

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENÉ

za období 08/2012 – 08/2016

ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Toto je návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Územní plán Studené byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, a následně byl vydán Zastupitelstvem obce Studené formou opatření obecné povahy č. 1/2008 dne 17. 4. 2008 pod č. usnesení 3/2008 a nabyl účinnosti 5. 5. 2008.

Územní plán řešil celé správní území obce, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Studené.

Celková výměra obce činí 542 ha; počet obyvatel 169 (*zdroj ČSÚ k 31. 12. 2014, Statistická ročenka Pk 2015 str. 173*).

Zhotovitelem územně plánovací dokumentace byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaná projektantka v oboru územní plánování, ČKA 020661 a pořizovatelem úřad územního plánování – MěÚ Žamberk (Odbor regionálního rozvoje a územního plánování).

Dne 01. 01. 2013 nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška").

V roce 2010 by vydána změna č. 1 ÚP Studené, která řešila úpravu navrhovaného funkčního využití plochy „Pod Lesem“. V roce 2012 byla projednána Zpráva o uplatňování územního plánu Studené za období 4/2008-5/2012.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Studené za období 08/2012-08/2016 vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky.

Návrh Zprávy se zpracovává, i když byla v období 4 let schválena změna č. 1 územního plánu.

Obsah zprávy o uplatňování

(stanoven v § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

vyhodnocení uplatňování ÚP

Zásady celkové koncepce rozvoje obce jsou postupně naplňovány a nebudou měněny. Hlavním cílem rozvoje je stanovení nových ploch pro rozvoj rodinného bydlení venkovského typu se zajištěním dopravní dostupnosti k těmto plochám, umožnění rozvoje drobné a řemeslné výroby a eliminace hygienické závady v centru zastavěného území, kde je umístěn areál živočišné výroby.

vyhodnocení změn podmínek

Od doby poslední Zprávy o uplatňování ÚP byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, včetně jeho změny. Jedná se zejména o:

- zákon č. 350/2013 Sb., kterým se měnil zákon č. 183/2006 Sb., (tzv. „velká novela“ stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013);
- byla vydána 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014;
- proběhla 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností PO 3 Žamberk (2014);
- byla vydána 1. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR (2015);
- vyhláška č. 458/2013 Sb., kterou se měnila vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci i způsobu evidence územně plánovací činnosti.

vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V rámci 3. úplné aktualizace z rozboru udržitelného rozvoje vyplynulo, že obec je zařazena v kategorii 3a s nevyváženými územními podmínkami. Špatný stav byl vyhodnocen v hospodářském rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- nedostatek kvalitní pitné vody;
- nedostatečná kapacita MŠ.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Studené je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1**, která byla schválena vládou České republiky v roce 2015. Z této dokumentace nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.¹

ÚP Studené je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (uvedené v čl. 2 PÚR), a to zejména:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany půdy a ekologických funkcí krajiny;
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje.

ÚP Studené je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (právní stav po aktualizaci č. 1 ze dne 7. 10. 2014.**

- ZUR Pk vymezují koridor pro umístění stavby D 28 – přeložka silnice I/11; úsek Šedivec-Lichkov, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Zásady vymezují ve správním území obce Studené prvky regionálních a lokálních systémů ekologické stability – regionální biokoridor RBK 821 Studentský horní les a RBK 822 Studentský horní les – Těchonín a dále RBC 493 Studentský horní les.
- Území obce Studené vymezují ZÚR Pk do krajinného typu – krajina lesozemědělská.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije, protože součástí Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu na změnu územního plánu.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nerelevantní. Zpráva o uplatňování ÚP nenahrazuje návrh zadání změny ÚP.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nerelevantní. Zpráva o uplatňování ÚP nenahrazuje návrh zadání změny ÚP, tudíž příslušný dotčený orgán nevznese ve svém stanovisku požadavek na posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí.

¹ Obec svou menší část sousedí se specifickou oblastí SOB 3 Jeseníky – Králícký Sněžník; i zde se projevují některé negativní tendence specifické oblasti – slabý sociální a ekonomický rozvoj, nevyhovující dopravní dostupnost.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP neobsahuje požadavek na pořízení změny.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou. Nebyly zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zastupitelstvo obce Studené nemá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - návrh se nepodává.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Studené bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednáván s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání je návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách úřadu územního plánování - Městského úřadu Žamberk - www.zamberk.cz (úřední deska/projednávání územních plánů a změn) a obci Studené (www.studene.cz), aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a příp. upravený návrh Zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Studené ke schválení.

Zpracovatel návrhu zprávy:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
M. Holubová
Městský úřad Žamberk
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Datum vypracování zprávy:

15. 7. 2016