



TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN 1

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENÉ

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu obce Studené je následující katastrální území:

Název katastrálního území	Číslo
Studené	758248

Řešené území má celkovou rozlohu 542 ha.

~~Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování konceptu ÚPO – tzn. listopadu 2006.~~

Zastavěné území obce Studené bylo prověřeno ke dni 30.06.2020 a je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- posílit funkci obce jako místa klidného rodinného bydlení v pěkném přírodním prostředí
- minimalizovat dopad navrhovaných ploch silniční dopravy regionálního významu na obytnou a rekreační zástavbu v obci
- v návaznosti na zlepšení dopravní dostupnosti obce rozvíjet výrobní území

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- stanovit nové plochy pro rozvoj rodinného bydlení v obci (plochy bydlení venkovského typu)
- umožnit v obci rozvoj drobné a řemeslné výroby
- zajistit dobrou dopravní dostupnost rozvojových ploch
- eliminovat hygienickou závadu v centru zastavěného území, kterou představuje areál živočišné výroby, zajistit jeho přestavbu a výsadbu ochranné zeleně
- stanovit koncepci technické infrastruktury stávajících i rozvojových ploch

2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírodních hodnot v území

- zajistit ochranu a pravidelnou údržbu aleje podél krajské silnice v zastavěném území obce

Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

- zajistit ochranu památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, územním plánem je navrhována ochrana následujících objektů:
 - mešní kaple sv. Anny ve Studeném
 - sochy před kaplí na hřbitovní zdi – socha sv. Jana Křtitele, sv. Jana Evangelisty, sv. Alžběty a sv. Kosmy
 - krucifix u vstupu na hřbitov
 - kaple v Bořitově
 - socha Kalvárie před kaplí v Bořitově
 - kaplička u obytné zástavby v severovýchodní části zastavěného území
 - litinový kříž u zemědělského střediska
- nepřipouštět se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. Přípustná je modernizace staveb a drobné změny dispozice, které nenaruší nosný systém a nebudou zbytečně likvidovat dochované historické konstrukce a vybavení objektů – výplně otvorů, členění fasády, změny povrchů, atd. U drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna jejich lokalizace.

3.Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

Plošné uspořádání území

- pro rozvoj obytné zástavby využívat zejména stavební proluky v zastavěném území obce (lokality 1-Bv, 2- Bv, 3-Bv, 6-Bv, 8-Bv, 9-Bv, 10-Bv, 11-Bv, 12-Bv a 13-Bv)
- novou obytnou zástavbu v místní části Studené směřovat na západně orientovaný svah nad bývalou školou a do prostoru za kaplí sv. Anny (lokality 4a-Bv, 4b-Bv, 4c-Bv a 5a-Bv), v místní části Bořitov na severní okraj zastavěného území (lokality 14-Bv)
- ve střední části obce v prostoru propojení obou částí obce zachovat centrum občanského vybavení – komerčního charakteru, zařízení pro sport a tělovýchovu
- změnit funkční využití stávajícího areálu živočišné výroby pro potřeby drobné a řemeslné výroby, tuto funkci v prostoru dále rozvíjet (lokality 7a-Vd)

Prostorové uspořádání území

- respektovat alej podél krajské silnice jako nejdůležitější přírodní prvek v zastavěném území
- při realizaci rozvojových ploch minimalizovat zásahy do stávající vysoké zeleně
- při umísťování jednotlivých objektů v území volit zejména na svažitém terénu volné řazení objektů
- respektovat pohledovou dominantu kaple sv. Anny
- podél navrhované přeložky silnice I. třídy realizovat izolační zeleň, která vedle hygienické funkce přispěje k optickému zapojení tohoto prvku dopravní infrastruktury do okolního přírod. prostředí

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy:

Číslo lokality: 1-Bv	
Název lokality: K Vlčkovcím	
Stávající funkční využití : trvalé travní porosty	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podrobnější popis : výstavba cca 2-3 objektů pro rodinné bydlení	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - u objektů upřednostňovat obdélný půdorys - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny –nejlépe červený odstín	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávajících místních komunikací, jedna je vedena po východní hranici pozemku, druhá je dovedena k severozápadní hranici lokality Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severně od lokality Odvádění odpadních vod: v lokalitě je navrhováno vybudování stokové sítě s odváděním na sídlištní ČOV; do doby výstavby tohoto systému individuálně Zásobení el. energií: ze stávající TS 1144	
Výměra lokality: 0,95ha	Dotčené pozemky: 13 a 328

Číslo lokality: 2-Bv	
Název lokality: U penzionu I	
Stávající funkční využití : trvalé travní porosty	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podrobnější popis : výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - u objektů upřednostňovat obdélný půdorys - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny –nejlépe červený odstín	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace, vedené po západní hranici lokality Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severně od lokality Odvádění odpadních vod: v lokalitě je navrhováno vybudování stokové sítě s odváděním na sídlištní ČOV; do doby výstavby tohoto systému individuálně Zásobení el. energií: ze stávající TS 1144	
Výměra lokality: 0,22ha	Dotčené pozemky: 39/2

Číslo lokality: 3-Bv	
Název lokality: U penzionu II	
Stávající funkční využití : zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podrobnější popis : výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - u objektů upřednostňovat obdélný půdorys - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace, vedené po východní hranici lokality Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severně od lokality Odvádění odpadních vod: v lokalitě je navrhováno vybudování stokové sítě s odváděním na sídlištní ČOV; do doby výstavby tohoto systému individuálně Zásobení el. energií: ze stávající TS 1144	
Výměra lokality: 0,22ha	Dotčené pozemky: 54/1

Číslo lokality: 4a- Bv, 4b- Bv, 4c-Bv	
Název lokality: Pod lesem	
Stávající funkční využití : orná půda, zahrada, trvalé travní porosty	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podrobnější popis : výstavba cca 15 obytných objektů na východně orientovaném svahu - při umisťování jednotlivých objektů je třeba respektovat průběh el. vedení a jeho ochranné pásmo, v jižní části lokality je alternativně navrhována přeložka el. vedení v délce cca 250 m vedení s cílem zajistit lepší využití lokality	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - při umisťování objektů neuplatňovat pravidelnou uliční zástavbu, ale zvolit volné řazení jednotlivých staveb v území - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - u objektů upřednostňovat obdélný půdorys - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny – nejlépe červený odstín	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a přesný průběh přístupové komunikace k nim	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: řešeným územím prochází stávající místní komunikace; vzhledem k rozsahu lokality je pro zpřístupnění jednotlivých stavebních pozemků třeba vybudovat novou místní komunikaci – 4d-D Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází východně od lokality Odvádění odpadních vod: v lokalitě je navrhováno vybudování stokové sítě s odváděním na sídlištní ČOV; do doby výstavby tohoto systému individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících TS 1142 a TS 646 s předpokladem výměny transformátorů za vyšší výkonové jednotky	
Výměra lokality: 9,97 ha	Dotčené pozemky: 308,309,313,315/1,315/2, 317, 318/1,318/2, 322/1, 191/1, 191/3, 147/3, 187/1, 172/1, 171/2, 160/1, 159/1, 148/3, 147/1, 147/2, 133/1, 133/3, 133/2, 133/4

Číslo lokality: 4d- D	
Název lokality: Pod lesem – komunikace	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace	
Podrobnější popis : výstavba komunikace zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky v lokalitách 4a-Bv a 4b-Bv	
Výměra lokality: 0,43 ha	Dotčené pozemky: 322/1č., 191/1č., 147/3č., 147/2č.
Číslo lokality: 4e- D	
Název lokality: Pod lesem – úprava stávající komunikace	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace	

<i>Podrobnější popis</i> : nové napojení stávající účelové komunikace na novou místní komunikaci navrhovanou v lokalitě Pod lesem	
<i>Výměra lokality</i> : 0,02 ha	<i>Dotčené pozemky</i> : 322/1č., 191/1č.

Číslo lokality: 5a-Bv	
<i>Název lokality</i> : U kaple sv. Anny	
<i>Stávající funkční využití</i> : orná půda, trvalé travní porosty	
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu	
<i>Podrobnější popis</i> : výstavba cca 6-8 obytných objektů na východně orientovaném svahu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : - při umístování objektů neuplatňovat pravidelnou uliční zástavbu, ale zvolit volné řazení jednotlivých staveb v území - respektovat stávající vysokou zeleň na hranici pozemku - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - u objektů upřednostňovat obdélný půdorys - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a přesný průběh přístupové komunikace k nim	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury</i> : Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice, v severní části návrh vybudování nové místní komunikace zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází severozápadně od lokality Odvádění odpadních vod: v lokalitě je navrhováno vybudování stokové sítě s odváděním na sídlištní ČOV; do doby výstavby tohoto systému individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících TS 1142 a TS 646 s předpokladem výměny transformátorů za vyšší výkonové jednotky	
<i>Výměra lokality</i> : 3,40 ha	<i>Dotčené pozemky</i> : 142část, 167,177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 181/2, 182/1, 182/2, 182/3

Číslo lokality: 5b-D	
<i>Název lokality</i> : U kaple sv. Anny – místní komunikace	
<i>Stávající funkční využití</i> : orná půda	
<i>Navrhované funkční využití</i> : dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace	
<i>Podrobnější popis</i> : nová komunikace zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky v lokalitě 5a – Bv	
<i>Výměra lokality</i> : 0,10 ha	<i>Dotčené pozemky</i> : 142 část

Číslo lokality: 6- Bv	
Název lokality: U prodejny	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podrobnější popis : výstavba cca 1 obytného objektu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené po jižní hranici pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází danou lokalitou Odvádění odpadních vod: v lokalitě je navrhováno vybudování stokové sítě s odváděním na sídlištní ČOV; do doby výstavby tohoto systému individuálně Zásobení el. energií: ze stávající TS 1142	
Výměra lokality: 0,40ha	Dotčené pozemky: 268/1

Číslo lokality: 7a – Vd	
Název lokality: K Sobkovicům	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Podrobnější popis : - rozšíření výrobního ploch ve střední části obce u krajské silnice zřízení 1-2 provozoven výrobních služeb	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výrobní objekty přízemní s maximální výškou 10m, administrativní objekty dvoupodlažní - maximální povolený délkový rozměr celé stavby – 35m - při umisťování více objektů v jednu prostoru využít v území obvyklé kompozice uzavřené trojboké nebo čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem - vzhledem k pohledové exponovanosti prostoru je třeba klást důraz na architektonické ztvárnění jak objektů, tak řešení celého prostoru, zvýšenou pozornost je třeba věnovat zejména severozápadní frontě zástavby, přilehlé k silnici III. třídy - u všech objektů v daném areálu použít jednu barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice, případně z místní komunikace na ppč. 349 Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením stávající vodovodního řadu, který je veden severozápadně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávající TS 299 za předpokladu realizace samostatného vývodu NNa	

a zvětšení transformačního výkonu v TS	
Výměra lokality: 1,64 ha	Dotčené pozemky: 274/1 část

Číslo lokality: 7b-D	
Název lokality: K Sobkovicům – úprava místní komunikace	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace	
Podrobnější popis : úprava napojení místní komunikace na silnici III. třídy	
Výměra lokality: 0,04 ha	Dotčené pozemky: 274/1 část

Číslo lokality: 8-Bv	
Název lokality: Bořitov – u kaple I	
Stávající funkční využití : orná půda, zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podrobnější popis : výstavba cca 1 obytného objektu v proluce současně zastavěného území	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny - respektovat stávající vysokou zeleň na hranici pozemku 	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením řadu vedeného západně od lokality	
Odvádění odpadních vod: individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 299	
Výměra lokality: 0,11ha	Dotčené pozemky: 521/3, 274/2 část

Číslo lokality: 9-Bv	
Název lokality: Bořitov – u kaple II	
Stávající funkční využití : trvalé travní porosty	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podrobnější popis : výstavba cca 1 obytného objektu v proluce současně zastavěného území	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny - respektovat stávající vysokou zeleň na hranici pozemku 	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	

- nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden po jihozápadní hranici pozemku Odvádění odpadních vod: v lokalitě je navrhováno vybudování stokové sítě s odváděním na sídlištní ČOV; do doby výstavby tohoto systému individuálně Zásobení el. energií: ze stávající TS 299	
Výměra lokality: 0,29ha	Dotčené pozemky: 510

Číslo lokality: 10-Bv	
Název lokality: Bořitov – střed I	
Stávající funkční využití : orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podrobnější popis : výstavba cca 1 obytného objektu na okraji zastavěného území - při umístění objektu je třeba respektovat průběh a ochranné pásmo el. vedení	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu, který je veden jihovýchodně od pozemku Odvádění odpadních vod: v lokalitě je navrhováno vybudování stokové sítě s odváděním na sídlištní ČOV; do doby výstavby tohoto systému individuálně Zásobení el. energií: ze stávající TS 299	
Výměra lokality: 0,15ha	Dotčené pozemky: 464/1 část

Číslo lokality: 11- Bv+D	
Název lokality: Bořitov – střed II	
Stávající funkční využití : orná půda, trvalé travní porosty	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podrobnější popis : výstavba cca 3- 5 obytných objektů na západně orientovaném svahu - při umístění objektu je třeba respektovat průběh a ochranné pásmo el. vedení	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace	

<p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu, který je veden jihovýchodně od pozemku</p> <p>Odvádění odpadních vod: v lokalitě je navrhováno vybudování stokové sítě s odváděním na sídlištní ČOV; do doby výstavby tohoto systému individuálně</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 299 , v případě potřeby je navrhována realizace nové TS – T1</p>	
Výměra lokality: 1,11ha	Dotčené pozemky:662, 661, 641/1, 642/1, 642/2

Číslo lokality: 12- Bv	
Název lokality: Bořitov – střed III	
Stávající funkční využití : trvalé travní porosty	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podrobnější popis : výstavba cca 2 obytných objektů - při umístění objektu je třeba respektovat průběh a ochranné pásmo el. vedení	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu, který je veden jihovýchodně od pozemku Odvádění odpadních vod: v lokalitě je navrhováno vybudování stokové sítě s odváděním na sídlištní ČOV; do doby výstavby tohoto systému individuálně Zásobení el. energií: ze stávající TS 299 , v případě potřeby je navrhována realizace nové TS – T1	
Výměra lokality: 0,20ha	Dotčené pozemky:639/2, 640/2 část

Číslo lokality: 13- Bv	
Název lokality: Bořitov – střed III	
Stávající funkční využití : trvalé travní porosty	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podrobnější popis : výstavba cca 3 obytných objektů na severovýchodně orientovaném svahu - při umístění objektu je třeba respektovat průběh a ochranné pásmo el. vedení	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace	

<p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu, který je veden jihovýchodně od pozemku Odvádění odpadních vod: v lokalitě je navrhováno vybudování stokové sítě s odváděním na sídlištní ČOV; do doby výstavby tohoto systému individuálně Zásobení el. energií: ze stávající TS 299 , v případě potřeby je navrhována realizace nové TS – T1</p>	
Výměra lokality: 0,85ha	Dotčené pozemky: 647část

Číslo lokality: 14- Bv	
Název lokality: Bořítov – k přehradě	
Stávající funkční využití : orná půda, ostatní plochy	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podrobnější popis : výstavba cca 5 obytných objektů	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávajících místních komunikací vedených po severní a jižní hranici pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu, který je veden jihovýchodně od pozemku Odvádění odpadních vod: v lokalitě je navrhováno vybudování stokové sítě s odváděním na sídlištní ČOV; do doby výstavby tohoto systému individuálně Zásobení el. energií: ze stávající TS 299 , v případě potřeby je navrhována realizace nové TS – T1	
Výměra lokality: 1,66ha	Dotčené pozemky: 684/1, 683/1, 682/1, 711

Číslo lokality: 15-D	
Název lokality: Přeložka silnice I/11	
Stávající funkční využití: orná půda, trvalé travní porosty, ostatní plochy, lesní pozemky	
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – státní silnice	
Podrobnější popis : realizace přeložky silnice I. třídy přes Bredůvku, Studené, Vlčkovice, Mladkov, Lichkov do Dolní Lipky	
Podmínky umístění: konečnému umístění a realizaci přeložky silnice I(11 bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel, a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v územním plánu	
Výměra lokality: 6,48ha	Dotčené pozemky: PK- 624 č., 723č.,724č., 611č.,612č. KN – 618č., 617č., 506/1č., 616/1č., 727č., 534č., 346/1č., 274/1č., 349č., 235/1č., 260č., 257/1č., 257/2č., 353č., 211/2č., 211/3č., 211/4č., 361č., 362č., 16č.

Číslo lokality: 16-D
Název lokality: cyklostezka Letohrad – Králíky
- na základě projednání dokumentace byla tato lokalita z návrhu vypuštěna z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany přírody. Cyklostezka bude navrhována v jiné trase, která již nezasahuje do řešeného území územního plánu Studené

Číslo lokality: 17-Ts	
Název lokality: větrné elektrárny u Sobkovic	
Stávající funkční využití: orná půda	
Navrhované funkční využití : technická infrastruktura – se specifickým využitím – větrné elektrárny	
Podrobnější popis : umístění cca 2 stožárů větrných elektráren	
Výměra lokality: 0,71 ha	Dotčené pozemky: PK 583, 584, 587, 586, 555

Číslo lokality: Z/18 8 – Bv	
Název lokality: Studené – střed obce	
Stávající funkční využití : sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podrobnější popis : výstavba 1 objektu – garáže	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - výška objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél SZ a Z hranici lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, prodloužením zásobovacího řadu, který je veden JV od pozemku Odvádění odpadních vod: s napojením na splaškovou kanalizaci není uvažováno Zásobení el. energií: ze stávajících rozvodů NN	
Výměra lokality: 1587 m ²	Dotčené pozemky: 122

3.3. Vymezení ploch přestavby

Číslo lokality: P1
Název lokality: Zemědělský areál
Stávající funkční využití : výroba a skladování – zemědělská výroba
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Podrobnější popis : - změna funkčního využití areálu zemědělské výroby ve středu obce, ukončení živočišné výroby, přestavba objektů pro provozování drobné a řemeslné výroby

<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>
- použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny
- zajistit hodnotný architektonický vzhled objektů v sousedství krajské silnice
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>
- nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>
- zůstává beze změn

Číslo lokality: P2
<i>Název lokality: U zemědělského areálu</i>
<i>Stávající funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu</i>
<i>Podrobnější popis :</i>
- změna funkčního využití menší plochy pro podnikání na plochu pro bydlení, změna umožněna navrhovaným vymístěním živočišné výroby ze sousedního areálu
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>
- nejsou
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>
- nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>
- zůstává beze změn

Číslo lokality: P3
<i>Název lokality: Za Podskalákem</i>
<i>Stávající funkční využití : výroba a skladování – zemědělská výroba</i>
<i>Navrhované funkční využití : technická infrastruktura – zařízení pro nakládání s odpady</i>
<i>Podrobnější popis :</i>
- změna funkčního využití objektu bývalé drůbežárny na sběrné místo
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>
- nejsou
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>
- nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>
- zůstává beze změn

4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

4.1. Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, veřejné stravování, maloobchodní prodej potravin)

4.2. Koncepce výroby

- zajistit přestavbu stávajícího areálu živočišné výroby pro potřeby drobné a řemeslné výroby
- nové výrobní objekty směřovat do sousedství tohoto areálu k silnici III. třídy (lokality 7a-Vd)

4.3. Koncepce dopravy

- územně chránit trasu navrhované přeložky silnice I. třídy
- *konečnému umístění a realizaci přeložky silnice I(11 bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel, a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v územním plánu*
- realizovat navrhované místní komunikace potřebné pro komunikační napojení rozvojových ploch
- lokality 4d- D, 4e-D, 5b-D
- podél krajské silnice v zastavěném území obce vybudovat chodníky

4.4. Koncepce vodního hospodářství

- při uvažovaném rozvoji obce je stávající vodní zdroj dostatečně kapacitní pro pokrytí zvýšené potřeby vody obce
- stávající akumulaci lze hodnotit jako dostatečnou pro navrhovaný rozvoj obce
- v lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navrženy zaokruhané zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle platných norem.
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru
- nově navrhované objekty umístěvané v rozvojových plochách nad čarou hydrostatického tlaku (cca 595 m n.m.) řešit přídatnou domácí vodárnou
- v obci vybudovat splaškovou kanalizaci zakončenou řádným čištěním – sídlištní ČOV (Studené – 1x ČOV, 1x ČS, Bořitov – 1x ČOV)
- do doby výstavby splaškových kanalizačních systémů a ČOV, popř. ČS, likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti, septicích doplněných zemním filtrem a domovních ČOV

4.5. Koncepce zásobování el. energií

- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky
- územně chránit plochy pro umístění nové TS – T1 a jejího přívodního vedení
- z důvodu lepší využitelnosti lokality 4b- Bv, a 4c-Bv provést dílčí přeložku el. vedení
- provést komplexní obnovu sítě NN

4.6. Koncepce zásobování teplem a plynem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

4.7. Koncepce nakládání s odpady

- přestavět objekt bývalé drůbežárny na sběrné místo

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

- respektovat navržené členění ploch v nezastavěném území obce, jednotlivé plochy využívat v souladu se stanovenými podmínkami pro jejich využití
- zachovat vysokou ekologickou stabilitu území, chránit a udržovat prvky ÚSES – v současné době funkční
- na biocentra a biokoridory navázat soustavu interakčních prvků s cílem zprostředkovat příznivé působení ekologicky významných částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu, jedná se zejména o

doplnění polních cest doprovodnými dřevinami

- v místech kontaktu jednotlivých funkčních ploch realizovat výsadbu izolační zeleně, která by omezovala vzájemný vliv sousedících aktivit (výroba – bydlení, sport – bydlení, sběrná komunikace – bydlení, apod.). Výsadba zeleně provést dle odborně zpracovaného projektu, způsob výsadby a druhová skladba musí zajistit ochrannou funkci této zeleně.
- s cílem zapojení prvků dopravní infrastruktury do krajiny realizovat nebo doplnit doprovodnou zeleň podél těchto komunikací

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1) Na území obce jsou vymezeny následující funkční plochy:

1. Plochy pro bydlení

1.A – bydlení – venkovského typu

2. Plochy rekreace

2.A – rekreace rodinná

3. Plochy občanského vybavení

2.A – občanské vybavení - veřejná infrastruktura

2.B – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

2.C – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

4. Plochy výroby a skladování

4.A – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

5. Plochy technické infrastruktury

5.A – technická infrastruktura – inženýrské sítě

5.B – technická infrastruktura – nakládání s odpady

5.C – technická infrastruktura – se specifickým využitím – větrné elektrárny

6. Plochy dopravní infrastruktury

6.A – dopravní infrastruktura – silniční

7. Plochy sídelní zeleně

7.A – sídelní zeleň – na veřejných prostranstvích

7.B – sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená

7.C – sídelní zeleň – ochranná a izolační

8. Plochy krajinné zeleně

8.A – krajinná zeleň – lesní

8.B – krajinná zeleň – zemědělská

8.C – krajinná zeleň – přírodní

9. Plochy vodní a vodohospodářské

9.A – vodní plochy

2) Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

1. PLOCHY BYDLENÍ

1.A – BYDLENÍ - VENKOVSKÉHO TYPU

Hlavní využití:

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, řadové domy

Přípustné využití:

- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- výrobní objekty
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- minimální velikost parcel – 800 m²

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality označené 1-Bv, 2-Bv, 3-Bv, 4a-Bv, 4b-Bv, 4c-Bv, 5a-Bv, 6-Bv, 8-Bv, 9-Bv, 10-Bv, 11-Bv+D, 12-Bv, 13-Bv, 14-Bv, **18 – Bv**, přestavbová plocha P2

2.PLOCHY REKREACE

2. A – REKREACE – RODINNÁ

Hlavní využití:

- rekreační chaty

Přípustné využití:

- zahrada s okrasnou, rekreační či užitkovou funkcí
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst

- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- doplňkové stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, zahradní bazény
- sady
- soukromá otevřená tělovýchovná zařízení (bazény, tenisové kurty)
- zařízení pro veřejné ubytování a stravování
- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- zařízení pro rekreační tělesnou výchovu

Nepřípustné využití:

- výrobní objekty
- samostatné objekty pro skladování
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- minimální velikost parcel – 300 m²

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

3.PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3.A – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití :

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

Nepřípustné využití:

- výrobní objekty
- samostatné objekty pro skladování
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákřesem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m²

Nově navrhované lokality v územním plánu :

Nejsou.

3.B – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Hlavní využití :

- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchodní prodej
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
- stavby pro veřejné stravování a ubytování

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

Nepřípustné využití:

- výrobní objekty
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákřesem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m²

Nově navrhované lokality v územním plánu :

Nejsou.

3.C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití :

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- koupaliště
- klubovny a šatny

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 70%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m²

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

4. PLOCHY VÝROBU A SKLADOVÁNÍ

4.A – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití.:

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb
- provozovny lehké průmyslové výroby omezeného rozsahu (50 pracovníků, max. rozsah výrobní haly – 1000 m²)
- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- doprovodná a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- skladovací objekty pro potřeby zemědělské výroby
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- samostatné obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským hospodářským objektům v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 800 m²

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality označené 7a-Vd, přestavbová plocha P1

5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

5.A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití :

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích

Přípustné využití :

- sběrné dvory
- doprovodná zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

5.B – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Hlavní využití :

- sběrné místo
- sběrný dvůr

Přípustné využití :

- doprovodná zeleň
- liniové stavby sítí technického vybavení
- komunikační plochy

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Přestavbová plocha P3.

5.C – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití :

- větrné elektrárny

Přípustné využití :

- doprovodná zeleň
- liniové stavby sítí technického vybavení
 - přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokalita označená 17-Ts

6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6.A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

Hlavní využití :

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky

Přípustné využití :

- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Podmíněně přípustné využití:

- *konečnému umístění a realizaci přeložky silnice I/11 (rozvojová lokalita 15-D) bude předcházet předložení podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel, a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v územním plánu*

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Lokality označené 4d- D, 4e-D, 5b-D, 7b-D, 15-D

7. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

7.A – SÍDELNÍ ZELEŇ – NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

Hlavní využití:

- parky
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné

Přípustné využití :

- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

7.B – SÍDELNÍ ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Hlavní využití :

- oplocené i neoplocené zahrady
- sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná

Přípustné využití :

- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením

- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- zahradnictví
- zahrádkářské osady

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

7.C – SÍDELNÍ ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:

- rozsah plochy je v grafické části vyznačen orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negat. vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

Přípustné využití :

- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

8. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

8.A – KRAJINNÁ ZELEŇ – LESNÍ

Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (zakládání, obnova a výchova porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)
- výstavba mysliveckých zařízení
- stavba lesnických zařízení (svážnice, lanovky)

Přípustné využití :

- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočivná místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- trvale zatravněné plochy
- turistická rozhledna
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability
- cyklostezky a cyklosturistické trasy

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- pěstování monokultur
- nakládání s odpady
- pastva hospodářského zvířectva

8.B – KRAJINNÁ ZELEŇ – ZEMĚDĚLSKÁ

Hlavní využití :

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití :

- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území (silážní žlaby, sezónní salaše, apod)
- nelesní dřevinné porosty
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- cyklostezky a cyklosturistické trasy

Podmíněně přípustné využití:

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les a malé vodní plochy. Převod do lesního půdního fondu bude prováděn v souladu se zákonem 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Veškeré navržené plochy a jejich vhodnost k zalesnění budou posuzovány individuálně v souladu s příslušnými zákony (územní rozhodnutí, odnětí zemědělského půdního fondu, rozhodnutí ochrany přírody, atd. – náležitosti dle zákona)

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

8.C – KRAJINNÁ ZELEŇ – PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- zeleň s převažující přírodní funkcí :
- plochy prvků územního systému ekologické stability
- niva podél Bořitovského potoka v západní části území
- zatravněné plochy u vodního zdroje, které patří do ochranného pásma I. stupně
- niva Tiché Orlice vyhlášená přírodním parkem

Přípustné využití :

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- cyklostezky a cyklosturistické trasy

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

9.A – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití :

- řeky
- potoky
- další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku
- rybníky ekologicky stabilizační nebo rybochovné
- vodní nádrže s retenční funkcí
- doprovodná břehová zeleň

Přípustné využití:

- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodo hospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže

Podmíněně přípustné využití:

- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

3) Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod

výrobní služby – truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi , apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a

venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území
stavby pro podnikatelskou činnost – stavby, v nichž je provozována podnikatelská činnost v oblasti občanského vybavení včetně výrobních služeb (např. řemeslná dílna, lékařská ordinace, projekční kancelář, kosmetický nebo kadeřnický salón, apod.).

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb,a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci zpracování územního plánu byl stanoven následující seznam veřejně prospěšných staveb:

Kód	Charakteristika VPS	Pozemky dotčené VPS
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
WT	PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	
WT/1	- plochy sídlištních ČOV	688část, 266 část, 53část

- veřejně prospěšná opatření, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány
- veřejně prospěšné stavby jsou samostatně vyznačeny na grafické příloze č.A.2.4 dokumentace Územní plán Studené
- k využití pozemků určených pro tyto účely je možno na základě rozhodnutí pozemky vyvlastnit, pokud je nebude možné zajistit dohodou

8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Kód	Charakteristika VPS	Předkupní právo se stanoví ve prospěch :
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
WT	PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	
WT/1	- plochy sídlištních ČOV	Obce Studené

- na uvedené veřejně prospěšné stavby se vztahuje předkupní právo podle §101 stavebního zákona **Pozemky dotčené VPZ jsou již uvedeny v kapitole 7.**

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy	Lhůta pro pořízení studie
Č. 1	4a-Bv, 4b- Bv, 4c- Bv, 4d- D, 4e-D	- bydlení – venkovského typu - dopravní infrastruktura –silniční- místní komunikace	2020
Č.2	5a-Bv, 5b- D	- bydlení – venkovského typu - dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	2020

10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Výčet staveb:

1. Navrhovaná realizace rozhledny zhotovené z přírodních materiálů na lesní půdě v prostoru vyhlídkového místa Studenských skal

Odůvodnění: objekt v území bude působit jako pohledová dominanta

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 27

Počet výkresů grafické části.- 4 výkresy :

1. Základní členění území – 1list
2. Hlavní výkres – 1 list
3. Koordinační výkres – 1 list