



NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENÉ

za období 08/2016 – 10/2020

ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

Zpracovatel návrhu zprávy:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
M. Holubová
Městský úřad Žamberk
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Datum vypracování zprávy:

14. 10. 2020

Obsah zprávy o uplatňování

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Úvod

Územní plán Studené byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, a následně byl vydán Zastupitelstvem obce Studené formou opatření obecné povahy č. 1/2008 dne 17. 4. 2008 pod č. usnesení 3/2008 a nabyl účinnosti 5. 5. 2008.

Územní plán řešil celé správní území obce, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Studené.

Zhotovitelem územně plánovací dokumentace byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaná projektantka v oboru územní plánování, ČKA 020661 a pořizovatelem úřad územního plánování – Městský úřad Žamberk - Odbor regionálního rozvoje a územního plánování.

Územní plán byl vydán 17. 4. 2008. Zastupitelstvem obce 26. 1. 2009 bylo schváleno pořízení změny č. 1 s určeným spolupracujícím zastupitelem Ing. Jaromírem Vackem. Změna č. 1 spočívala ve vypuštění komunikace 4d-D v lokalitě „Pod Lesem“ s tím, že pozemky v lokalitách 4a-BV a 4b-BV budou zpřístupněny po stávající komunikaci po severozápadní hranici pozemků a dále ve vypuštění nutnosti zpracování územní studie pro lokalitu 4a-BV, 4b-BV a 4c-BV. Změna č. 1 nabyla účinnosti 6. 5. 2010.

Změna č. 2 v roce 2010 vymezila plochu pro stavbu větrné elektrárny. Určeným zastupitelem k pořízení Změny č. 2 byl p. Jiří Černohous – starosta obce. Změna č. 2 navrhovala prověřit funkční plochu pro umístění větrné elektrárny – plocha výroby se speciálním využitím – větrná elektrárna ze současného využití - nezastavěné území – plocha ZPF. Jednalo se o pozemky v k. ú. Studené – pozemková parcela (PK) 371, 372, 373, 591, 592, 590.

Na základě usnesení zastupitelstva obce Studené z veřejného zasedání dne 23. 3. 2011, které pořizovatel této územně plánovací dokumentace obdržel 30. 3. 2011, bylo rozhodnuto o zrušení dalšího pořizování změny č. 2 územního plánu Studené. Zastupitelstvo zrušilo další pořizování této změny, které se týkalo vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění větrné elektrárny na poz. p. č. 592 v k. ú. Studené. Hlavním důvodem byl názor většiny členů zastupitelstva, ale i velké většiny obyvatel obce Studené, že plánovaná VTE by dle jejich názoru narušila krajinný ráz a poškodila malebnou krajinu kolem obce Studené.

V roce 2012 byla projednána 1. Zpráva o uplatňování územního plánu Studené za období 4/2008-5/2012, která byla schválena usnesením ZO č. 18/2012 dne 6. 8. 2012.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Studené za období 08/2012-08/2016 vycházela z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky a byla schválena usnesením ZO č. 29/2016 dne 19. 10. 2016.

Demografická data dle Českého statistického úřadu:

Počet obyvatel v obcích k 1.1.2020 – 185, rozloha 5,41 ha, skládá se ze dvou částí – Studené a Bořitov, jednoho katastrálního území. Nadmořská výška 547 m n. m.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování ÚP

Zásady celkové koncepce rozvoje obce jsou postupně naplňovány a nebudou měněny. Hlavním cílem rozvoje je stanovení nových ploch pro rozvoj rodinného bydlení venkovského typu se zajištěním dopravní dostupnosti k těmto plochám, umožnění rozvoje drobné a řemeslné výroby a eliminace hygienické závady v centru zastavěného území, kde je umístěn areál živočišné výroby.

Navrhované plochy pro bydlení venkovské – především lokalita nad obecním úřadem je postupně zatahována rodinnými domy.

Areál živočišné výroby je dlouhodobě předmětem jednání o jeho využití v různých variantách – jeho vymístění X modernizace.

Vyhodnocení změn podmínek

Od doby poslední Zprávy o uplatňování ÚP byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, včetně jeho změny. Jedná se zejména o:

- byla vydána 3. Aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, které nabýly účinnosti 12. 9. 2020;
- proběhla 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností PO 3 Žamberk (2016);
- byla vydána 5. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020 pod č. 833;

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V rámci 4. úplné aktualizace ÚAP z rozboru udržitelného rozvoje vyplynulo, že obec je zařazena v kategorii 3a s nevyváženými územními podmínkami. Špatný stav byl vyhodnocen v hospodářském rozvoji (absence kanalizace, ČOV, nízká hustota osídlení) a soudržnosti společenství obyvatel území (absence mateřské školy, nedostatek pracovních příležitostí).

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- řešení dusičnanů ve vrtu ST 1
- řešení malé vydatnosti vrtu ST 2

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Studené je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 5**, která byla schválena Vládou České republiky v roce 2020. Z této dokumentace nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

ÚP Studené je v souladu s návrhem **republikových priorit územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území (uvedené v čl. 2 PÚR), a to zejména:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany půdy a ekologických funkcí krajiny;
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje.

ÚP Studené je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (právní stav po aktualizaci č. 3**, které nabyly účinnosti 12. 9. 2020;

- ZUR Pk vymezují koridor pro umístění stavby D 28 – přeložka silnice I/11; úsek Šedivec-Lichkov, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Zásady vymezují ve správním území obce Studené prvky regionálních a lokálních systémů ekologické stability – regionální biokoridor RBK 821 Studenský horní les a RBK 822 Studenský horní les – Těchonín a dále RBC 493 Studenský horní les.
- Území obce Studené vymezují ZÚR Pk do krajinného typu – krajina lesozemědělská.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije, protože součástí Zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu na změnu územního plánu.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Zpráva o uplatňování ÚP nenahrazuje návrh zadání změny ÚP.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování ÚP nenahrazuje návrh zadání změny ÚP, tudíž příslušný dotčený orgán nevznesl ve svém stanovisku požadavek na posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP neobsahuje požadavek na pořízení změny.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán.

V nejbližších letech by přesto bylo potřeba vydat nový územní plán částečně i z důvodu, že platný územní plán vymezuje přestavbovou plochu P1 – zemědělský areál se stávajícím funkčním využitím *výroba a skladování – zemědělská výroba* s navrhovanou změnou funkčního využití *výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba* – (podrobnější popis: areál zemědělské výroby ve středu obce, ukončení živočišné výroby, přestavba objektů pro provozování drobné řemeslné výroby); přičemž doposud k této změně nedošlo; plocha je stále vymezena jako přestavbová s označením Vd - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba, ale stále je zde provozována živočišná činnost (chov skotu - kravín).

V současné době je pořizována zkráceným postupem změna č. 3 na vlastní žádost navrhovatele ohledně vymezení nové funkční plochy bydlení na pozemku p. č. 122 v k. ú. Studené. Součástí vydání této změny je vyhotovení úplného změny po této změně, obsahující textovou část a výkresovou dokumentaci, kde by se měl potvrdit právní stav.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou. Nebyly zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zastupitelstvo obce Studené nemá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - návrh se nepodává.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Studené bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednáván s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání je návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách úřadu územního plánování - Městského úřadu Žamberk - www.zamberk.cz (úřední deska/projednávání územních plánů a změn) a obci Studené (www.studene.cz), aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a příp. upravený návrh Zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Studené ke schválení.