



## **SROVNÁVACÍ TEXT**

# **ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENÉ**

## **a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území obce Studené bylo prověřeno ke dni 31.12.2021, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58, je zakresleno ve výkresové části nad mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5000.

## **b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **b.1. Základní koncepce rozvoje území obce**

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlovorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhopvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu

### **b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území**

#### **— Kulturní a architektonické hodnoty — ÚAP jev 08**

- v obci se nenacházejí

#### **— Přírodní hodnoty**

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území

#### **— Ochrana hodnot krajinného rázu**

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. v odřázkách „Podmínky prostorové regulace“

## **c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c. 1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**

- respektovat stávající urbanistickou strukturu, danou symetrickým rozložením zástavby podél silnice III/3114
- vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhopvat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce

- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

Navrhované lokality ve změně č. 4 ( Z 20 a Z 21) se nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pro stavby umístěné do 50 m od okraje lesních pozemků je třeba zažádat orgán státní správy lesů o vydání závazného stanoviska o souhlas s umístěním stavby nebo s využitím území do 50 m od okraje lesa. Pro nově umísťované stavby nebude povolována vzdálenost menší než 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (stanovisko odboru ŽPZE č.j. MUZBK-30014/2022/ZPZE-2/DIVJ/SOU/ÚP/17 z 22. 8. 2022)

## c. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

### c. 2.1. Plochy přestavbové – P

Jako plochy přestavbové jsou vymezeny lokality **P 2, P 3 a P 4**.

Lokalita **P 1**, vymezená v původním ÚP, byla zrušena a převedena do stávajícího stavu.

Lokalita **P 2** byla vymezena v původním ÚP, lokality **P 3 a P 4** jsou navrhovány v rámci změny č. 4.

### LOKALITA P 2 – BO – Bydlení všeobecné vymezena v původním ÚP (P 2)

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
U areálu firmy Klas —498/9—147 st.—498/21		2754
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řád poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Původní využití : BV – Bydlení venkovského typu

### LOKALITA P 3 – OH – Občanské vybavení – hřbitovy nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
vedle kostela sv. Anny —745		469
dopravní napojení	z hlavní silnice	
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality	
splašková kanalizace	není uvažováno	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	není uvažováno	
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno	

Původní využití : občanské vybavení – veřejná infrastruktura

**LOKALITA P 4 – OH – Občanské vybavení – hřbitovy  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
vedle kaple p. Marie Lurdské v Bořitově –526	650
<b>dopravní napojení</b>	z hlavní silnice
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	není uvažováno
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	není uvažováno
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	není uvažováno

**Původní využití :** občanské vybavení – veřejná infrastruktura

**c. 2.2. Plochy zastavitelné – Z**

V rámci změny č. 4 jsou vymezeny lokality **Z 20 a Z 21**.

Lokalita **Z/4 d-D** je v rámci změny č. 4 zrušena, její plocha je přiřčena k lokalitě **Z 4a**.

Lokalita **5b-D** je v rámci změny č. 4 zrušena, její plocha je přiřčena k lokalitě **Z 5a**

Lokalita **7b-D** byla v rámci změny č. 4 zrušena a převedena do plochy navrhované lokality **Z 7a**.

Některé lokality jsou zmenšeny o plochy, které již byly zastavěny a přešly do stávajícího stavu.

Lokalita **Z 16** byla zrušena v rámci neprojednané změny č. 2

Lokality **Z 19, Z 22, Z 23 a Z 24** byly vypuštěny na základě nesouhlasného stanoviska KrÚ Pardubice k vymezení lokalit v koridoru veřejně prospěšné stavby D-28.

**LOKALITA Z 1 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním UP (1-Bv)**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
K Vlčkovcím –13 22 328	9590
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikaci
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řád poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 2 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním UP (2-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
U penzionu I <del>39/2 39/7 49/3 54/4</del>		<b>2579</b>
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řád poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 3 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním UP (3-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
U penzionu II <del>54/1 54/3</del>		<b>2123</b>
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řád poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 4a – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (Z/4a-Bv část, Z/4d)**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Pod lesem	<b>70266</b>
<del>131/13 133/16 133/14 133/11 133/1 133/3 134/3 133/6 133/5 133/7 133/8 133/12 147/1 148/3 147/4 147/5 159/1 160/1 147/6 147/7 147/8 172/1 187/1 147/9 191/1 191/6 191/7 318/2 318/1 322/1 322/7 část 2/3 322/2 část 1/2 322/3 322/4</del>	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace; odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řád poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 4c – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (4c-Bv část)**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Pod lesem	<b>2701</b>
<del>309 315/1</del>	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace; odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řád poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 5a – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (5a-Bv a 5b-D)**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Nad kaplí sv. Anny	<b>35544</b>
<del>142/1 142/2 151 152 153 154 165 167 177/1 177/2 178/2 178/1 182/2 182/1 182/3 181/2</del>	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 6 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (6-Bv)**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
V zatačce	<b>4345</b>
<del>268/27 268/28 268/1 268/29</del>	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 7a – VD – Výroba drobná a služby  
vymezena v původním ÚP (7a-Vd)**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
K Sobkovicům	<b>16845</b>
<del>274/5 348 část 301 část</del>	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řad poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 8 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (8-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořítov U kaple 1		1146
—521/3—520 část		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řád poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 9 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (9-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořítov U kaple 2		2859
510		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řád poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 10 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (10-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořítov střed 1		1629
464/1		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řád poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	



**LOKALITA Z 11 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (11-Bv + D)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořitov střed 2		6675
642/1 642/2 464/1		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 12 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (12-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořitov střed 3		2017
640/2 část 60% 639/2 část 1/2		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 13 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (13-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořitov střed 4		10677
719 644 650 649 638 část 208 m2		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 14 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v původním ÚP (14-Bv)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořítov – k přehradě <del>684/4 684/2 684/3 683/1 682/1 711</del>		16840
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řád poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 15 – DS – Doprava silniční  
vymezena v původním ÚP (15-D)**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 15	Přeložka silnice I/11	~ 62448

s ohledem na to, že se jedná o liniovou stavbu nejsou jednotlivé parcely uváděny

zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality
napojení na rozvody zemního plynu	není uvažováno
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

**LOKALITA Z 16 – byla zrušena v rámci neprojednané změny č. 2**

**LOKALITA Z 17 – VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů  
vymezena v původním ÚP (17-Ts)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Větrné elektrárny u Sobkovic <del>583 584 585 587 555 586</del>		8790
dopravní napojení	z areálu VE v Sobkovicích	
zásobování vodou	není uvažováno	
splašková kanalizace	není uvažována	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	není uvažováno	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	není uvažováno	
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno	

**LOKALITA Z 18 – BO – Bydlení všeobecné  
vymezena v rámci změny č. 3 (Z 18)**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Studené – střed obce 122		1587
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z 19 – BO – Bydlení všeobecné – byla z projednávání změny č. 4 vypuštěna**

**LOKALITA Z 20 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

popis lokality		plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Severní okraj obce pod lesem –60/5		3878
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

**Původní využití :** krajinná zeleň zemědělská

**LOKALITA Z 21 – BO – Bydlení všeobecné  
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
SZ okraj obce	7324
<del>126 129/1 129/2</del>	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na zemní plyn</b>	na stávající řád poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**Původní využití :** sídelní zeleň soukromá a vyhrazená

**LOKALITA Z 22 – BO – Bydlení všeobecné – byla z projednávání změny č. 4 vypuštěna**

**LOKALITA Z 23 – BO – Bydlení všeobecné – byla z projednávání změny č. 4 vypuštěna**

**LOKALITA Z 24 – BO – Bydlení všeobecné – byla z projednávání změny č. 4 vypuštěna**

**c.3. Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení ochrannou a izolační + zelení sídelní.

**c.4. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

**d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

**d.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

**d.1.1. Dopravní infrastruktura – silniční**

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- územní plán respektuje koridor š. 400 m pro veřejně prospěšnou stavbu č. D 28 – přeložka silnice I/11 úsek Šedivec – Lichkov (D 28).
- územní plán chrání navrhovanou přeložku silnice I. třídy
- nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou v rámci změny č. 4 navrhovány.

**Poznámka :** Při nejbližší projednávání Zprávě o uplatňování ZÚR PK nebo vyvolané změně územně plánovací dokumentace PK bude navrženo zúžení koridoru na 100 metrů, aby nezasahoval do zastavěného území obce Studené a nebyl v kolizi se zastavěným územím a rozvojem obce. Předběžně byl tento návrh již konzultován a odsouhlasen Ministerstvem dopravy a ŘSD.

**d.1.2. Doprava v klidu**

- stávající parkovací plochy jsou stabilizovány
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

### **d.1.3. Pěší doprava**

– chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou případně doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

### **d.1.4. Cyklistická doprava**

– územní plán respektuje stávající cyklotrasy č. 4069, 4074 a 4076.  
– nové cyklotrasy nejsou navrhovány

### **d.1.5. Turistické stezky**

– územní plán respektuje stávající červenou, modrou a žlutou turistickou stezku  
– nové turistické stezky nejsou navrhovány

### **d.1.6. Hipostezky**

– stávající hipostezky se v katastru obce nenacházejí  
– hipostezky je možné zřízovat v rámci ploch v nezastavěném území

## **d.2. Koncepce technické infrastruktury**

### **d.2.1. Energetika**

– územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem  
– zásobování všech navrhovaných lokalit je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

### **d.2.2. Spoje a telekomunikace**

– územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů  
– případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

### **d.2.3. Plynofikace**

– obec není plynofikována, s rozvojem v této oblasti není s ohledem na současnou geopolitickou situaci uvažováno

### **d.2.4. Zásobování pitnou vodou**

– územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou v souladu s PRVK-PK  
– zásobování dalších navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady jejich případným rozšířením.

### **d.2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod**

– územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce  
– do doby, než bude vybudována centrální ČOV pro většinu obyvatel, bude odkanalizování jednotlivých navrhovaných lokalit možné buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovými ČOV se zasakováním nebo zaústěním do místních vodotečí

### **d.2.6. Dešťové vody**

– v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů. Bude upřednostňováno zadržování dešťových vod na vlastních parcelách.

### **d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

– územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady, které zůstávají beze změn  
– stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.  
– nové plochy TO – Nakládání s odpady nejsou navrhovány.

### **d.2.8. Zásobování teplem**

– obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení

#### **d.2.9. Veřejné osvětlení**

- územní plán respektuje stávající koncepci
- nové veřejné osvětlení není navrhováno

#### **d.3. Veřejná prostranství**

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány.

#### **d.4. Občanská vybavenost**

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení všeobecného.

#### **d.5. Bezpečnost a obrana státu – zvláštní zájmy ministerstva obrany**

Do správního území obce zasahují limity :

- koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, kdy lze povolit stavby jen na základě stanoviska MO –jev 82a
- na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVn
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží a objektů tvořících dominanty v území

Koordinační výkres obsahuje poznámku : „ Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

### **e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Studené vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé funkční plochy zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- plochy přírodní (NP) – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků
- plochy AP – Pole (orná půda) s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování
- plochy AL – Louky (TTP) s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů
- plochy LE – Lesní s využitím pro lesy

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

## **e. 2. Plochy změn v krajině**

### **e.2.1. WT – Vodní plochy a toky**

~~Nové plochy WT – Vodní plochy nejsou vymezovány.~~

### **e.2.2. AP – Pole (orná půda)**

~~Nové plochy AP – Pole (orná půda) nejsou vymezovány.~~

### **e.2.3. AL – Louky a pastviny (TTP)**

~~Nové plochy AL – Louky a pastviny (TTP) nejsou vymezovány.~~

### **e.2.4. LE – Plochy lesní**

~~Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.~~

### **e.2.4. NP – Plochy přírodní**

~~Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.~~

## **e.3. Územní systém ekologické stability**

### **e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES**

~~Nejsou v obci zastoupeny.~~

### **e.3.2. Regionální prvky ÚSES**

Jsou v obci zastoupeny RBK 821, RBK 822 a RBC 493 Studenský horní les.

### **e.3.3. Lokální prvky ÚSES**

Jsou zastoupeny LBC 82101, LBC 82102, LBC 82202 (původně LBC 1), LBC 82203, LBC 82204 (původně LBC 2) a zcela nepatrně na JV okraji LBC 82205 (původně LBC 9). Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční.

## **e.4. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 023a**

V severním okraji se katastru Studené v jednom bodě dotýká VKP „Údolí Studenského potoka“ s bohatým výskytem bledule jarní, chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

## **e.5. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod. – ÚAP jev 25a**

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Žamberk – Králíky.

## **e.6. Přírodní parky – ÚAP jev 030**

Severní části katastru se zvnějšku dotýká PP „Orlice“ podél Divoké Orlice, do východní části katastru zasahuje PP „Orlice“ podél Tiché Orlice.

## **e.7. Památné stromy včetně OP – ÚAP jev 032**

Nejsou ve Studeném zastoupeny.

## **e.8. NATURA 2000 – ÚAP jev 034**

V obci se nachází EVL „Tichá Orlice“.

## **e.9. Ptačí oblast – ÚAP jev 035**

V obci se nenachází.

## **e.10. Prostupnost krajiny**

Je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině.

#### **e.11. Plochy vodní a větrné eroze – ÚAP jev 042a**

V části katastru se nacházejí plochy vodní a větrné eroze. Protierozní opatření včetně agrotechnických opatření pro případ přívalových dešťů jsou realizována na části pozemků v Bofitově. Nová protierozní opatření nejsou v rámci změny ÚP navrhována.

#### **e.12. Ochrana před povodněmi**

Povodně v letech 1997 a 2002 obec Studené nezasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro ÚP nevyplývají žádné požadavky. V katastru obce je u řeky Tichá Orlice stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zóna záplavového území. S ohledem na konfiguraci terénu však nemá žádnou souvislost se zastavěným a zastavitelným územím obce a je zcela mimo navrhované lokality.

#### **e.13. Bydlení**

– územní plán respektuje stávající plochy bydlení  
– nové plochy bydlení jsou navrhovány v lokalitách **P 2, Z 1, Z 2, Z 3, Z 4a, Z 4c, Z 5a, Z 6, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 18, Z 20 a Z 21.**

#### **e.14. Občanská vybavenost**

– územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti  
– nové plochy občanské vybavenosti nejsou navrhovány  
– ostatní objekty a zařízení obč. vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení

#### **e.15. Rekreace**

**Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.**

#### **e.16. Výroba drobná**

– územní plán respektuje stávající plochy drobné výroby  
– nové plochy drobné výroby jsou navrhovány v lokalitě **Z 7a.**

#### **e.17. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

#### **e.18. Dobývání nerostů**

Plochy dobývání nerostů se ve Studeném nenacházejí ani nejsou vymezovány.

#### **e.19. Plochy vodní**

Plochy vodní nejsou vymezovány.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **f.1. Rozdělení správního území obce**

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití:

BO – Bydlení všeobecné

RI – Rekreace individuální



OV—Občanské vybavení veřejné  
 OK—Občanské vybavení komerční  
 OS—Občanské vybavení—sport  
 OH—Občanské vybavení—hřbitovy  
 PZ—Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně  
 ZS—Zeleň sídelní  
 ZO—Zeleň ochranná a izolační  
 DS—Doprava silniční  
 TW—Vodní hospodářství  
 TO—Nakládání s odpady  
 VD—Výroba drobná a služby  
 VE—Výroba energie z obnovitelných zdrojů  
 WT—Vodní plochy a toky  
 AP—Pole (orná půda)  
 AL—Louky a pastviny (TTP)  
 LE—Lesní  
 NP—Plochy přírodní (NRBC, RBC, LBC)

## f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

### f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

——(platí pro zastavěné i zastavitelné území)

#### **BO – Bydlení všeobecné**

##### ● **Definice :**

Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

##### ● **Funkční regulativy :**

##### ● **Přípustné využití :**

- izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

##### ● **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, řadové rodinné domy, dvojdomy
  - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného

- území a zastavitelných ploch
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky
  - nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přílehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## RI – Rekreace individuální

- **Definice :**

Plochy individuální rekreace zahrnující zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- rekreační chaty se zahradami a drobnými doplňkovými stavbami, které vhodně doplňují rekreační
- účel hlavní stavby (terasy, pergoly, ohniště, bazény) s možností trvalého bydlení
- zařízení pro sport a rekreaci
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přílehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## OV – Občanské vybavení veřejné

- **Definice :**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

● **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
- stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

● **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přílehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

**OK – Občanské vybavení komerční**

● **Definice :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

● **Funkční regulativy:**

● **Přípustné využití:**

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
- drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

● **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

● **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí
- 900 cm od nejnižší úrovně původního přílehlého terénu po obvodu stavby

- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## OS – Občanské vybavení – sport

### ● Definice :

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

### ● Funkční regulativy :

#### ● Přípustné využití :

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

#### ● Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

#### ● Základní podmínky ochrany krajinného rázu :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky
  - nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## OH – Občanské vybavení – hřbitovy

### ● Definice :

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních sání a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

### ● Funkční regulativy :

#### ● Přípustné využití :

- hřbitovy
- krematoria, obřadní smuteční sání
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území

- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu
- ploch hřbitovů

● **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

— **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přílehlého terénu po obvodu stavby

## ZS – Zeleň sídelní

● **Definice :**

Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

● **Funkční regulativy :**

● **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- zahrady, parky, vodní plochy,
- protipovodňová opatření
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

● **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## ZO – Zeleň ochranná a izolační

● **Definice :**

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

● **Funkční regulativy :**

● **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- nezbytně nutné místní a účelové komunikace

● **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu

- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

● **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

## DS – Doprava silniční

● **Definice :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

● **Funkční regulativy :**

● **Přípustné využití :**

- silnice I., II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- komunikace pro pěší
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- odstavné pruhy a přílehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusová nádraží, terminály,
- hromadné a řadové garáže
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

● **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

● **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

## TW – Vodní hospodářství

● **Definice :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

● **Funkční regulativy :**

● **Přípustné využití :**

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
  - retenční nádrže
  - komunikační a manipulační plochy kolem vodohospodářských staveb

● **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s vodním hospodářstvím
- stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

● **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí
- 900 cm od nejnižší úrovně původního přílehlého terénu po obvodu stavby

## TO – Nakládání s odpady

● **Charakteristika hlavního využití :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

● **Funkční regulativy :**

● **Přípustné využití :**

- plochy pro kontejnery na odpady
  - plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
  - objekty pro skladování stavebního materiálu
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
  - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
  - garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady

● **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

● **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší
- úrovně původního přílehlého terénu po obvodu stavby
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných
- ploch bude max. 50 %

## VD – Výroba drobná a služby

● **Definice :**

převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

● **Funkční regulativy :**

● **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou
  - překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

— bydlení majitelů a správců účelových zařízení

● **Nepřípustné využití :**

— stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou

— stavby a zařízení pro reklamu

– větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

– mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

**Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

— maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky

— nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přílehlého terénu po obvodu stavby

— procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

— podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

**VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů**

● **Definice :**

převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.

● **Funkční regulativy :**

● **Přípustné využití :**

– fotovoltaické elektrárny

— větrné elektrárny

– silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší

– rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

● **Nepřípustné využití :**

— stavby a zařízení, nesouvisející s výrobou energie z obnovitelných zdrojů

— stavby a zařízení pro reklamu

— mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

**WT – Vodní plochy a toky**

● **Definice :**

zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

● **Funkční regulativy :**

● **Přípustné využití :**

— přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky

— vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)

— stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty

— místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší

— rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

● **Nepřípustné využití :**

— stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

— stavby a zařízení pro reklamu

– větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)

– mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)



## AP – Pole (orná půda)

### ● Definice :

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

### ● Funkční regulativy :

#### ● Přípustné využití :

- plochy orné půdy
- protierozní opatření, protipovodňová opatření
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- stavby pro chov včelstev
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

#### ● Nepřípustné využití :

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## AL – Louky a pastviny (TTP)

### ● Definice :

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.

### ● Funkční regulativy :

#### ● Přípustné využití :

- trvalé travní porosty
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- stavby pro chov včelstev, větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

#### ● Nepřípustné využití :

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## LE – lesní

### ● Definice :

Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

### ● Funkční regulativy :

#### ● Přípustné využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby pro chov včel
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvary
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

#### ● Nepřípustné využití :

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- stavby a zařízení pro reklamu
- nakládání s odpady
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## NP – Plochy přírodní (NRBC, RBC, LBC)

### ● Definice :

Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodní plochy lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

### ● Funkční regulativy :

#### ● Přípustné využití :

- plochy prvků územního systému ekologické stability
- plochy přírodních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvary
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší

#### ● Nepřípustné využití :

- Stavby pro výrobu, občanské vybavení, sport, bydlení a rekreaci
- stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

**~~g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~**

~~V rámci změny č. 4 je v souladu se ZÚR vymezen koridor š. 400 m pro 1 veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy:~~

- ~~● VD 1 – přeložka silnice I/11 úsek Šedivec – Lichkov (D 28)~~

~~V oblasti technické infrastruktury jsou vymezeny plochy:~~

- ~~● WT/1a, WT/1b a WT/1c – 3 plochy sídlištních ČOV (s možností předkupního práva)~~

~~V oblasti technické infrastruktury jsou vymezeny plochy:~~

**~~h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~**

~~V rámci změny č. 4 nejsou vymežovány.~~

**~~i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~**

~~Nejsou vymežována.~~

**~~j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~**

~~Nejsou vymežovány.~~

**~~k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~**

~~Nejsou vymežovány.~~

**~~l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~**

~~Změna č. 4 ÚP Studené plochy a koridory pro zpracování územní studie nevymežuje.~~

**~~m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ~~**

Nejsou vymežovány.

**~~n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~**

Není stanoveno.

**~~o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB~~**

Nejsou vymežovány.

**~~p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~**

Textová část změny č. 4 Územního plánu Studené obsahuje 28 číslovaných stran.

**Výkresová část**

<del>I.a.</del> Výkres základního členění území	<del>1 : 5000</del>	<del>1 list</del>
<del>I.b.</del> Hlavní výkres	<del>1 : 5000</del>	<del>1 list</del>
<del>I.c.</del> Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	<del>1 : 5000</del>	<del>1 list</del>
<del>II.a.</del> Koordináční výkres	<del>1 : 5 000</del>	<del>1 list</del>

**a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území obce Studené je stanoveno ve smyslu stavebního zákona § 58 ke dni 31.10.2023 a je zakresleno ve výkresové části nad mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5 000.

**b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

**b.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhnout izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu

**b.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

**Kulturní a architektonické hodnoty – ÚAP jev 08**

- v obci se nenacházejí

**Válečné hroby**

- v obci se nachází 1 válečný hrob

### **Přírodní hodnoty**

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- chránit zemědělskou půdu s třídou ochrany I a II
- chránit lesy v území

### **Ochrana hodnot krajinného rázu**

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v *Podmínkách prostorové regulace*.

## **c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

- respektovat stávající urbanistickou strukturu, danou symetrickým rozložením zástavby podél silnice III/3114
- vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „*Podmínky prostorové regulace*“.

### **c. 2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **c. 2.1. Plochy přestavbové – P**

Plochy přestavbové nejsou v rámci změny č. 5 vymežovány.

#### **LOKALITA P 1 – VD – Výroba drobná a služby**

vymezena v původním ÚP – zrušena, převedena do stabilizovaných ploch v rámci změny č. 4

#### **LOKALITA P 2 – BV – Bydlení venkovské**

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP – byla převedena do stabilizovaných ploch

#### **LOKALITA P 3 – OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP – byla převedena do stabilizovaných ploch

#### **LOKALITA P 4 – OH – Občanské vybavení - hřbitovy**

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP – byla převedena do stabilizovaných ploch

#### **c. 2.2. Plochy zastavitelné – Z**

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny: **Z.1, Z.2, Z.3, Z.4a, Z.4c, Z.5a, Z.6, Z.7a, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.17, Z.18 a Z.21**, převzaté ze stávajícího územního plánu.

Lokalita **Z 16** byla zrušena v rámci neprojednané změny č. 2.

Lokalita **Z.14** je v rámci změny č. 5 rozšířena o parcelu č. 681 tak, aby došlo k jejímu logickému

zarovnání s ohledem na stávající zástavbu.

Lokalita **Z 19** byla vypuštěna v rámci projednávání změny č. 4.

V rámci změny č. 5 je vymezena 1 lokalita **Z.22**.

### **LOKALITA Z.1 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
K Vičkovcím 13 22 328	<b>9590</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

### **LOKALITA Z.2 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
U penzionu I 39/2 39/7 49/3, 54/4	<b>2579</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

### **LOKALITA Z.3 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
U penzionu II 54/1 54/3	<b>2123</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.4a – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Pod lesem	<b>70266</b>
131/13 133/14 133/15 133/16 133/1 133/3 133/6 133/12 147/1 148/3 147/4 147/5 159/1 160/1 147/6 160/1 147/7 147/8 172/1 187/1 147/9 191/1 191/6 191/7 318/2 318/1 322/1 322/2 část 1/2 322/3 322/4 322/7 část 2/3	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.4c – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Pod lesem	<b>1050</b>
315/1 315/3	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.5a – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Nad kaplí sv. Anny	<b>35544</b>
142/1 142/2 151 152 153 154 165 167 177/1 177/2 178/2 178/1 182/2 182/1 182/3 181/2	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řadu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.6 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
V zatáčce 268/27 268/28 268/1 268/29 268/24	<b>4311</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.7a – VD – Výroba drobná a služby  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
K Sobkovicům 274/5 348 část 301 část	<b>16845</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.8 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Bořítov U kaple 1 521/3 520 část	<b>1146</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality



**LOKALITA Z.9 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>		<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Bořitov U kaple 2		<b>2971</b>
510		
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace	
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z.10 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>		<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Bořitov střed 1		<b>1629</b>
464/1 část		
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace	
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z.11 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>		<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Bořitov střed 2		<b>9440</b>
662 661 642/1 642/2 464/1		
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace	
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality	
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality	

**LOKALITA Z.12 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořitov střed 3 640/2 část (60%) 639/2 část 1/2	<b>2017</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.13 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořitov střed 4 650 649	<b>10086</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.14 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP, zvětšená o parcelu 681**

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Bořitov – k přehradě 684/4 684/3 683/1 682/1 711 681	<b>17381</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 15 – byla zrušena v rámci změny č. 5 – jednalo se o plochu dopravní infrastruktury přeložky silnice I. třídy. Správné vymezení dle nadřazené ÚPD je koridor, veřejně prospěšná stavba D 28 v šíři 400 m (označení CNZ.D28).**

**LOKALITA Z 16 – byla zrušena v rámci neprojednané změny č. 2**

Jednalo se o cyklostezku Letohrad-Králíky, kdy byla trasa vypuštěna z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany přírody.

**LOKALITA Z.17 – VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Větrné elektrárny u Sobkovic 583 584 585 587 555 586	<b>8790</b>
<b>dopravní napojení</b>	z areálu VE v Sobkovicích
<b>zásobování vodou</b>	není uvažováno
<b>splašková kanalizace</b>	není uvažována
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	není uvažováno
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	není uvažováno

**LOKALITA Z.18 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Studené – střed obce 122	<b>1587</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení venkovské – byla vypuštěna v rámci projednávání změny č. 4****LOKALITA Z.20 – BV – Bydlení venkovské  
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

<b>popis lokality</b>	<b>plocha lokality celkem m<sup>2</sup></b>
Severní okraj obce pod lesem 60/5	<b>3878</b>
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**Původní využití :** krajinná zeleň zemědělská

## LOKALITA Z.21 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
SZ okraj obce	7324
126 129/1 129/2	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**Původní využití :** sídelní zeleň soukromá a vyhrazená

## LOKALITA Z.22 – OX – Občanské vybavení jiné nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 5

popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
SZ okraj obce	3037
323/20 BPEJ 3 (3031 m <sup>2</sup> ) 5 (6 m <sup>2</sup> )	
<b>dopravní napojení</b>	na místní komunikace
<b>zásobování vodou</b>	z vodovodního řádu poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s následným vsakováním na vlastní parcele
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	na stávající rozvody poblíž lokality

**Původní využití :** zeleň sídelní ostatní

**Poznámka :** lokalita je navrhována pro objekt provozní budovy LS Lanškroun, který bude využit jako kanceláře pro revíry Letohrad, Mladkov a Jablonné nad Orlicí s technickým zázemím a služebním bytem.

Navrhovaná lokalita **Z 22** v rámci změny č. 5 se nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pro stavby umístěné do 50 m od okraje lesních pozemků je třeba požádat orgán státní správy lesů o vydání závazného stanoviska o souhlas s umístěním stavby nebo s využitím území do 50 m od okraje lesa.

### c.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení ochrannou a izolační + zelení sídelní.

### c.4. OCHRANA HODNOT KRAJINNÉHO RÁZU

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

## **d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **d.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční**

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- územní plán respektuje koridor **CNZ.D28** pro stavbu přeložky silnice I/11 úsek Šedivec – Lichkov v šířce 400 m.
- nové plochy DS – Doprava silniční nejsou navrhovány

#### **d.1.2. Doprava v klidu**

- stávající parkovací plochy jsou stabilizovány
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

#### **d.1.3. Pěší doprava**

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou případně doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

#### **d.1.4. Cyklistická doprava**

- územní plán respektuje stávající cyklotrasy č. 4069, 4074 a 4076.
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

#### **d.1.5. Turistické stezky**

- územní plán respektuje stávající červenou, modrou a žlutou turistickou stezku
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

#### **d.1.6. Hipostezky**

- stávající hipostezky se v katastru obce nenacházejí
- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území

### **d.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **d. 2.1. Energetika**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

#### **d.2.2. Spoje a telekomunikace**

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

#### **d.2.3. Plynofikace**

- obec není plynofikována, s rozvojem v této oblasti není s ohledem na současnou geopolitickou situaci uvažováno

#### **d.2.4. Zásobování pitnou vodou**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou v souladu s PRVK PK
- zásobování dalších navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady jejich případným rozšířením.

#### **d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod**

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce

- do doby, než bude vybudována centrální ČOV pro většinu obyvatel, bude odkanalizování jednotlivých navrhovaných lokalit možné buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovými ČOV se zasakováním nebo zaústěním do místních vodotečí

#### **d. 2.6. Dešťové vody**

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů. Bude upřednostňováno zadržování dešťových vod na vlastních parcelách.

#### **d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady, které zůstávají beze změn  
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.  
- nové plochy TO – Nakládání s odpady nejsou navrhovány.

#### **d.2.8. Zásobování teplem**

- obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení

#### **d.2.9. Veřejné osvětlení**

- územní plán respektuje stávající koncepci  
- nové veřejné osvětlení není navrhováno

#### **d.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích  
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány.

#### **d.4. OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti  
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení všeobecného.

#### **d. 5. BEZPEČNOST A OBRANA STÁTU - ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**

Do správního území obce zasahují limity:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, kdy lze povolit stavby jen na základě stanoviska MO – ÚAP jev 82a. V části koridoru R směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska MO. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Koordinační výkres obsahuje poznámku : „Celé katastrální území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“ (jev ÚAP 119).

## **e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **e.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Studené vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé stávající i navrhované funkční plochy i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

### **e. 2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **e.2.1. BV – Bydlení venkovské**

- územní plán respektuje stávající plochy bydlení  
- nové plochy BV – Bydlení venkovské jsou navrhovány v lokalitách **Z.1, Z.2, Z.3, Z.4a, Z.4c, Z.5a, Z.6, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.18, Z.20, Z.21 a Z.22.**

#### **e.2.2. RI – Rekreace individuální**

- územní plán respektuje stávající plochy rekreace individuální  
Nové plochy RI – Rekreace individuální nejsou navrhovány.

#### **e.2.3. OV – Občanské vybavení veřejné**

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení veřejného.  
Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou navrhovány.

#### **e.2.4. OK – Občanské vybavení komerční**

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení komerčního.  
Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou navrhovány.

#### **e.2.5. OS – Občanské vybavení – sport**

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení – sportu.  
Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou navrhovány.

#### **e.2.6. OH – Občanské vybavení – hřbitovy**

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy.  
Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy nejsou navrhovány.

#### **e.2.7. OX – Občanské vybavení jiné**

- územní plán respektuje stávající plochy  
Nové plochy OX – Občanské vybavení jiné jsou navrhovány v ploše **Z.22.**

#### **e.2.8. DS – Doprava silniční**

- územní plán respektuje stávající plochy dopravy silniční  
- územní plán respektuje koridor **CNZ.D28** pro stavbu přeložky silnice I/11 úsek Šedivec – Lichkov v šířce 400 m.

Koridor pro přeložku silnice I/11 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci rozšíření a přeložky silnice I/11.

#### **e.2.9. TU – Technická infrastruktura všeobecná**

- územní plán respektuje stávající plochy technické infrastruktury všeobecné  
Nové plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná nejsou navrhovány.

#### **e.2.10. VD – Výroba drobná a služby**

- územní plán respektuje stávající plochy drobné výroby
- nové plochy VD – Výroba drobná a služby jsou navrhovány v ploše **Z.7a**.

#### **e.2.11. VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů**

- nové plochy VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů jsou navrhovány v ploše **Z.17**.

### **e. 3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

#### **e.3.1. LU – Lesní všeobecné**

- územní plán respektuje stávající lesy.
- nové plochy LU – Lesní všeobecné nejsou navrhovány.

#### **e.3.2. ZO – Zeleň ochranná a izolační**

- územní plán respektuje stávající plochy zeleně ochranné a izolační
- nové plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační nejsou navrhovány

#### **e.3.3. ZS – Zeleň sídelní ostatní**

- územní plán respektuje stávající plochy zeleně sídelní ostatní
- nové plochy ZS – Zeleň sídelní ostatní nejsou navrhovány

#### **e.3.4. WT – Vodní a vodních toků**

- územní plán respektuje stávající plochy vodní a vodních toků
- nové plochy WT – Vodní a vodních toků nejsou navrhovány

#### **e.3.5. AP – Pole a trvalé travní porosty**

- územní plán respektuje stávající plochy polí a trvalých travních porostů
- nové plochy AP – Pole a trvalé travní porosty nejsou navrhovány

### **e.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

#### **e.4.1. Nadregionální prvky ÚSES**

Nejsou v obci zastoupeny.

#### **e.4.2. Regionální prvky ÚSES**

Jsou v obci zastoupeny RBK.821, RBK.822 a RBC.493 Studenský horní les.

#### **e.4.3. Lokální prvky ÚSES**

Jsou zastoupeny LBC.82101, LBC.82102, LBC.82202 (původně LBC 1), LBC.82203, LBC.82204 (původně LBC 2) a zcela nepatrně na JV okraji LBC.82205 (původně LBC 9). Všechny prvky ÚSES jsou vedeny jako stávající.

### **e.5. PŘÍRODA, KRAJINA**

#### **e.5.1. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 023a**

V severním okraji se katastru Studené v jednom bodě dotýká VKP „Údolí Studenského potoka“ s bohatým výskytem bledule jarní, chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

#### **e.5.2. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod. – ÚAP jev 25a**

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Žamberk – Králíky.

#### **e.5.3. Přírodní parky – ÚAP jev 030**

Severní části katastru se zvnějšku dotýká PP „Orlice“ podél Divoké Orlice, do východní části katastru zasahuje PP „Orlice“ podél Tiché Orlice.

#### **e.5.4. Památné stromy včetně OP – ÚAP jev 032**

Nejsou ve Studeném zastoupeny.



#### **e.5.5. NATURA 2000 – ÚAP jev 034**

V obci se nachází EVL „Tichá Orlice“.

#### **e.5.6. Ptačí oblast – ÚAP jev 035**

V obci se nenachází.

#### **e.5.7. Prostupnost krajiny**

Je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině.

#### **e.5.8. Plochy vodní a větrné eroze – ÚAP jev 042a**

V části katastru se nacházejí plochy vodní a větrné eroze. Protierozní opatření včetně agrotechnických opatření pro případ přívalových dešťů jsou realizována na části pozemků v Bořitově. Nová protierozní opatření nejsou v rámci změny ÚP navrhována.

#### **e.5.9. Ochrana před povodněmi**

Povodně v letech 1997 a 2002 obec Studené nezasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro ÚP nevyplývají žádné požadavky. V katastru obce je u řeky Tichá Orlice stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub> a aktivní zóna záplavového území. S ohledem na konfiguraci terénu však nemá žádnou souvislost se zastavěným a zastavitelným územím obce a je zcela mimo navrhované lokality.

#### **e.5.10. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

#### **e.5.11. Dobývání nerostů**

Plochy dobývání nerostů se ve Studeném nenacházejí ani nejsou vymezovány.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **f.1. Rozdělení správního území obce**

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BV – Bydlení venkovské

RI – Rekreační individuální

OV – Občanské vybavení veřejné

OK – Občanské vybavení komerční

OS – Občanské vybavení – sport

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

OX – Občanské vybavení jiné

LU – Lesní všeobecné  
ZO – Zeleň ochranná a izolační  
ZS – Zeleň sídelní ostatní  
DS – Doprava silniční  
TU – Technická struktura všeobecná  
VD – Výroba drobná a služby  
VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů  
WT – Vodní a vodních toků  
AP – Pole a trvalé travní porosty

## **f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání**

### **f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch**

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- \* **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
- \* **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- \* **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

Regulativy platí pro zastavěné i zastavitelné území, není-li v textu upřesněno jiným způsobem)

### **BV – Bydlení venkovské**

- **Hlavní využití :**

Plochy s převládající funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, řadové rodinné domy, dvojdomy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného

území a zastavitelných ploch

- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## RI – Rekreace individuální

- **Hlavní využití :**

Plochy individuální rekreace zahrnující zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- rekreační chaty se zahradami a drobnými doplňkovými stavbami, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby (terasy, pergoly, ohniště, bazény) s možností trvalého bydlení
- zařízení pro sport a rekreaci
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## OV – Občanské vybavení veřejné

- **Hlavní využití :**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - veřejná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - parkovací a odstavné plochy
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
  - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## OK – Občanské vybavení komerční

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy:**
- **Přípustné využití:**
  - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
  - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
  - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
  - veřejná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
  - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí

900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## **OS – Občanské vybavení – sport**

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

## **OH – Občanské vybavení – hřbitovy**

- **Hlavní využití :**

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeď, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- hřbitovy
- krematoria, obřadní smuteční síně

- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

## OX – Občanské vybavení jiné

- **Hlavní využití :**

Jiné typy ploch občanského vybavení, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky. Plochy pro správní objekty Lesů ČR. Součástí plochy mohou být dále pozemky dopravní a technické infrastruktury pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- správní objekty Lesů ČR včetně služebního bydlení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy, garáže
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením jiným
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3500 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 40 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

## ZS – Zeleň sídelní ostatní

- **Hlavní využití :**

Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
  - zahrady, parky, vodní plochy,
  - protipovodňová opatření
  - prvky systému ekologické stability
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :**  
Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - prvky systému ekologické stability
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
  - nezbytně nutné místní a účelové komunikace
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

## DS – Doprava silniční

- **Hlavní využití :**  
Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - silnice I., II. a III. třídy
  - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
  - komunikace pro pěší



- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusová nádraží, terminály,
- hromadné a řadové garáže
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

## TU – Technická infrastruktura všeobecná

- **Hlavní využití :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích
- stavby a zařízení na energetických sítích
- stavby a telekomunikační zařízení
- plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadů
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- garáže a parkovací plochy pro potřeby technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 9 m od úrovně ± 0,00.

## VD – Výroba drobná a služby

- **Hlavní využití :**

Plochy zahrnující převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační,



malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
  - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

#### **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max.40 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

### **VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů**

- **Hlavní využití :**

Plochy zahrnující převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geo-termálních, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - fotovoltaické elektrárny
  - větrné elektrárny
  - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s výrobou energie z obnovitelných zdrojů
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

### **WT – Vodní a vodních toků**

- **Hlavní využití :**

Zejména vodní plochy, koryta vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy - účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
  - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
  - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
  - místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## AP – Pole a trvalé travní porosty

- **Hlavní využití :**  
Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - plochy orné půdy
  - trvalé travní porosty
  - protierozní opatření, protipovodňová opatření
  - malé vodní plochy do 0,5 ha
  - stavby pro chov včelstev
  - větrolamy
  - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
  - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
  - cyklotrasy na stávajících komunikacích
  - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
  - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

## LU – Lesní všeobecné

- **Hlavní využití :**  
Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
  - stavby a zařízení lesního hospodářství
  - stavby pro chov včel

- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýřské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřístupné využití :**

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- stavby a zařízení pro reklamu
- nakládání s odpady
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci změny č. 5 je v souladu se ZÚR vymezen koridor pro VPS **VD.1**.  
Jedná se o koridor **CNZ.D28** pro stavbu přeložky silnice I/11 úsek Šedivec- Lichkov v šířce 400 m.

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**WT.1a, WT.1b a WT.1c** – 3 plochy sídlištních ČOV s možností předkupního práva – předkupní právo bylo novelou stavebního zákona zrušeno.

**i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezována.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nejsou vymezovány.

**k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nejsou vymezovány.

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Nejsou vymezovány.

**m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Nejsou vymezovány.

**n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Není stanoveno.

**o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Nejsou vymezovány.

**p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část změny č. 5 Územního plánu Studené obsahuje 26 číslovaných stran.

**Výkresová část**

<b>I.a.</b> Výkres základního členění území	1 : 5000	1 list
<b>I.b.</b> Hlavní výkres	1 : 5000	1 list
<b>I.c.</b> Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	1 list
<b>I.d.</b> Výkres věcné změny	1 : 5000	1 list