




ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | | |
|--|---|---|
| Správní orgán, který změnu č. 5 územního plánu vydal : | | Zastupitelstvo obce Studené |
| Datum nabytí účinnosti změny č. 5 územního plánu : | | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení : | | Bc. Melanie Holubová |
| Funkce : | | referent odboru stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Žamberk, oddělení územního plánování |
| Podpis a razítko : | | |
| Zpracovatel : | Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský - CAD operátor | Podpis a razítko :  |

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 8/2024

o vydání Změny č. 5 Územního plánu Studené

Zastupitelstvo obce Studené, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

tuto **Změnu č. 5 Územního plánu Studené**, vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2008 usnesením Zastupitelstva obce Studené č. 3/2008 s nabytím účinnosti 05.05.2008, změněného změnou č.1 s nabytím účinnosti 06.05.2010, změněného změnou č. 3 s nabytím účinnosti 16.12.2020 a změněného změnou č. 4 s nabytím účinnosti 10.7.2023, kterou se mění územní plán Studené takto :

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENÉ

1. škrtná se celý původní text a nahrazuje se textem:

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Studené je stanoveno ve smyslu stavebního zákona § 58 ke dni 31.10.2023 a je zakresleno ve výkresové části nad mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5 000.

2. v kapitole c. oddíl c.2.2. **Plochy zastavitelné – Z** se původní text nahrazuje textem:

„V rámci změny č. 5 se vymezuje nová lokalita Z 22 – OX – Občanské vybavení jiné.“

3. v kapitole c. oddíl c.2.2. **Plochy zastavitelné – Z** se doplňuje o tabulku:

LOKALITA Z 22 – OX – Občanské vybavení jiné

| popis lokality | plocha lokality celkem m ² |
|--|--|
| SZ okraj obce | 3037 |
| 323/20 BPEJ 3 (3031 m ²) 5 (6 m ²) | |
| dopravní napojení | na místní komunikace parc. č. 3920 ostatní plocha, využití ostatní komunikace |
| zásobování vodou | z vodovodního řádu poblíž lokality |
| splašková kanalizace | poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s následným vsakováním na vlastní parcele |
| dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů | svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality |
| napojení na rozvody elektro | ze stávajících rozvodů poblíž lokality |
| napojení na telefonní rozvody | na stávající rozvody poblíž lokality |

Původní využití: zeleň sídelní ostatní

Nové využití: lokalita je navrhována pro objekt provozní budovy LS Lanškroun, který bude využit jako kanceláře pro revíry Letohrad, Mladkov a Jablonné nad Orlicí s technickým zázemím a služebním bytem.

Navrhovaná lokalita **Z 22** v rámci změny č. 5 se nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pro stavby umístěné do 50 m od okraje lesních pozemků je třeba zažádat orgán státní správy lesů o vydání závazného stanoviska o souhlas s umístěním stavby nebo s využitím území do 50 m od okraje lesa.

4. v kapitole e.14. Občanská vybavenost se ruší text...“nové plochy občanské vybavenosti nejsou navrhovány...” a nahrazuje se textem:

„Změna č. 5 vymezuje novou lokalitu **Z 22** –OX – Občanské vybavení jiné.“

5. v kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... se do odst. f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch doplňuje nová funkční plocha:

OX – Občanské vybavení jiné

- **Hlavní využití :**

Jiné typy ploch občanského vybavení, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky. Plochy pro správní objekty Lesů ČR. Součástí plochy mohou být dále pozemky dopravní a technické infrastruktury pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- správní objekty Lesů ČR včetně služebního bydlení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy, garáže
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením jiným
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilní domy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3500 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 40 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

6. Textová část změny č. 5 Územního plánu Studené obsahuje 3 listy.

Výkresová část

| | | | |
|-------------|---|-----------|--------|
| I.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 | 1 list |
| I.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 | 1 list |
| I.c. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 | 1 list |
| I.d. | Výkres věcné změny | 1 : 5 000 | 1 list |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENÉ

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č. 5 Územního plánu Studené ve zkráceném postupu pořízení rozhodlo Zastupitelstvo obce Studené na svém veřejném zasedání 15.06.2023 (č. usnesení 25/23). Současně bylo na tomto zasedání ZO odsouhlasen určený zastupitel – starosta p. Petr Strasmeier, rozdělení úhrady nákladů na pořízení změny navrhovatelem a podání žádosti na MěÚ Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako pořizovatele územně plánovací dokumentace.

Území řešené změnou č. 5 zahrnuje 1 katastrální území č. 758248 Studené. Podkladem pro pořízení změny je vydaný ÚP, Změny č. 1, 3 a 4, nadřazená územně plánovací dokumentace, územně analytické podklady ORP Žamberk, doplňující průzkumy a rozborů z vlastního průzkumu území. V průběhu pořizování ukončil svoje působení p. starosta a řízením obce byla pověřena p. místostarostka Marie Černohousová.

Návrh – veřejné řízení :

Projednávání návrhu pro veřejné řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím 10.01.2024 s termínem veřejného projednání návrhu změny ÚP 14.02.2024 od 15:00 hodin na ObÚ Studené. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor, zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, tj. do 21.02.2024. Ve lhůtě pro podávání námitek a připomínek nebyla podána námitka.

V průběhu jednání bylo zjištěno, že k původní v ÚP navrhované zastavitelé ploše Z 14 BO – bydlení všeobecné (nyní z důvodu jednotného standardu mění se na Z 14 BV) je vhodné dát do souladu s jeho funkčním využitím i navazující pozemek p. č. 681, který se nachází mimo zastavěné území, ve funkční ploše AP – pole. V území nejsou žádné limity, které by tuto skutečnost měly omezit. Nejedná se o ucelené obhospodařované pozemky; v současné době je tento pozemek o výměře 771 m² (orná půda) využíván jako zahrádka a políčko s cílem samozásobení se protějších nemovitostí, které jsou v jejich vlastnictví. Jelikož se jedná o nicotné vymezení zastavitelné plochy pro bydlení, nebyly osloveny všechny dotčené orgány, pouze orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlasné stanovisko 15.03.2024 č.j. KUPA-5016/2024-2.

Vyhodnocení obdržených stanovisek je uvedeno v kapitole e. *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Pořizovatel požádal nadřízený orgán KrÚ Pardubice o stanovisko k projednanému a upravenému návrhu změny 18.03.2024. Stanovisko k návrhu změny č. 5 č.j. KrÚ KUPA-1074/2024-3 pořizovatel obdržel 19.03.2024 s konstatováním, že krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 56b odst. 4 stavebního zákona a **neshledal nedostatky** z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. V rámci metodické činnosti byly upraveny doporučené nedostatky, týkající se aplikovatelnosti stavebního zákona, aktualizace PUR ČR a označení RBK v hlavním a koordinačním výkresu.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Studené upravený a projednaný návrh na vydání změny č. 5 ÚP s jeho odůvodněním.

Změnu č. 5 ÚP Studené vydalo Zastupitelstvo obce Studené na svém zasedání 20.03.2024 č. usnesení 8/24.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 7, závazné od 01.03.2024.

Dle PÚR ČR je území obce Studené zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB9 (oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem).

Úkoly pro územní plánování :

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V rámci změny č. 5 nejsou vymezovány lokality, které by zhoršovaly aktuální problém ohrožení území suchem. Dešťové vody v navrhovaných lokalitách budou svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality.

Změna č. 5 je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména:

- ve veřejném zájmu chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví; zachovává nositele těchto hodnot (drobné sakrální objekty, dominantní dálkové pohledy ...) a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce;
- zachovává ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice; jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje;
- plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP vymezeny tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel;
- brání upadání venkovské krajiny a při plánování rozvoje venkovských území dbá na rozvoj primárního sektoru a zohledňuje ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny;
- vytváří územní podmínky pro respektování ekologických funkcí ve volné krajině, ochranu krajinného rázu;
- vytváří podmínky pro různé formy cestovního ruchu při zachování hodnot území;
- řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel;

Záměr není v rozporu s čl. 25-26 PÚR ČR, neboť záplavové území Tiché Orlice Q 100 a aktivní zóna záplavového území, stanovené opatřením obecné povahy z r. 2016, se nachází mimo navrhované zájmové lokality a jsou mimo vymezené území.

b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VČETNĚ KOORDINACE SE ZÚR PK

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

V předkládané změně jsou respektovány priority územního plánování kraje (kapitola 1 ZÚR Pk) pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména:

- Zachovává přírodní hodnoty, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
- Chrání pozitivní znaky krajinného rázu
- Zachovává výraz sídel, nenarušuje cenné venkovské urbanistické struktury i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezuje fragmentaci krajiny
- Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí návrhy nových urbanistických řešení sídel
- Efektivně využívá zastavěného území a zachovávání funkční a urbanistickou celistvost sídel
- Podporuje rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace

Jsou respektovány zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.

Záměr je v souladu se základními zásadami péče o krajinu při plánování změn v území- **krajina leso-zemědělská** dle čl. (130) ZÚR, a to zejména se stanovenými zásadami pro plánování změn v území:

- Lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- Zábór PUPFL připouštěn pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- Chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných, intenzivně využívaných ploch;

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 07 Orlické hory a částečně 06 Podorlicko. Návrh je v souladu se stanovenými cíli kvality těchto krajin.

ZÚR Pk vymezují v oblasti dopravy koridor **CNZ.D28** pro stavbu přeložky silnice I/11 úsek Šedivec – Lichkov v šíři 400 m.

Návrh změny respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch skladebné části územního systému ekologické stability regionálních biokoridorů RBK.821, RBK.822 a RBC.493 Studenský horní les dle č. 111 – 113 ZÚR Pk. ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v čl. 112, zejména pak:

- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- Biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

Navrhované řešení respektuje tyto zásady.

b. 3. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Navrhovaná změna neovlivní vazby na sousední obce.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1.Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 5 ÚP Studené je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Změna č. 5 ÚP Studené vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Změna č. 5 ÚP Studené zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci Změny č. 5 ÚP Studené orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Změna č. 5 ÚP Studené ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. Změna č. 5 ÚP Studené umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 5 ÚP Studené připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2. Soulad s úkoly územního plánování

a) Změna č. 5 ÚP Studené zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zpracovala je do textové i výkresové části.

b) Změna č. 5 ÚP Studené stanovila koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Změna č. 5 ÚP Studené prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Změna č. 5 ÚP Studené stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

e) Změna č. 5 ÚP Studené stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

f) S ohledem na charakter obce Změna č. 5 ÚP Studené nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Změna č. 5 ÚP Studené vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce Změna č. 5 ÚP Studené nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 5 ÚP Studené stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

j) Změna č. 5 ÚP Studené s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocuje vhodné plochy pro výrobu, plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu. Změna č. 5 ÚP Studené uvádí ve všech plochách (kromě ploch VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů) jako nepřípustné využití větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů).

Charakter území dle § 19a stavebního zákona je tvořen terénním reliéfem mírných svahů podél hlavní silnice, s výrazným podílem zatravněných ploch, luk a polí na svazích, ukončených neméně výraznými lesními porosty v severní a východní části obce. V dálkových pohledech se pak uplatňuje kompaktní a uzavřená silueta zástavby lánové obce podél hlavní silnice resp. záhumenek s dominantami obou kaplíček a lesního horizontu se Studenskými skálami.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh změny č. 5 je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve spojení § 334 a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 5 ÚP Studené je v souladu s těmito dokumenty. Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 5 ÚP Studené postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., a v souladu s § 13-14 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve spojení § 334 a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Kompletní postup při pořízení změny je popsán v kap. a) odůvodnění. Návrh Změny č. 5 je zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona), podrobněji metodika MMR.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Ve lhůtě pro veřejné projednání návrhu změny č. 5 ÚP Studené, které probíhalo od 10.01.2024 do 21.02.2024, svá stanoviska zaslaly tyto dotčené orgány:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č.j. SBS 01440/2024/OBÚ-09/1 z 11.01.2022 – v území není stanoven dobývací prostor, ani chráněné ložiskové území – bez připomínek.

Vyhodnocení: Bez vyhodnocení

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, č.j. MPO 6288/2024 z 15.01.2024 - souhlasí za podmínky opravy označení registrovaných prognózních zdrojů nevyhrazených nerostů v Koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění.

Vyhodnocení: Bylo doplněno projektantem.

Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové, č. j. MZP/2024/231/27-Hd z 24.01.2024 – nejsou zde evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení: Bez vyhodnocení

Sekce majetková Ministerstva obrany, č. j. MO 78681/2024-1322 z 29.01.2024 – požadavek zapracování limitů a zájmů MO do návrhu ÚPD:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, kdy lze povolit stavby jen na základě stanoviska MO – jev 82a zapracovat do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy MO a do grafické části – koordinačního výkresu.

Do Koordinačního výkresu zapracovat poznámku: „*Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*“.

Vyhodnocení: Bylo doplněno projektantem.

Krajská hygienická stanice se sídlem v Pardubicích, pobočka Ústí nad Orlicí, č. j. KHSPA 02999/2024/HOK-UO z 06.02.2024 – souhlasí.

Ministerstvo dopravy č. j. MD-6042/2024-520 z 15.02.2024 – lokalitu Z15-DS požadují vymezit jako koridor pro umístění dopravní infrastruktury a zahrnout do veřejně prospěšných staveb a podle současně platného standardu v min. šíří budoucího ochranného pásma silnice I. třídy. Do textové části výroku ÚP požadují doplnit, že koridor pro přeložku silnice I/11 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. V koridoru je nepřijatelné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci rozšíření a přeložky silnice I/11.

Vyhodnocení: Bylo doplněno v textové i grafické části ÚPD. Text kapitoly 10.1. *Odůvodnění silniční dopravy* byl upraven. (dohoda)

Ředitelství silnic a dálnic ČR č. j. ŘSD-136368/2022 z 22.01.2024

Identické stanovisko jako Ministerstvo dopravy se stejnými požadavky k upravení textové a grafické části změny č. 5.

Vyhodnocení: Bylo doplněno v textové i grafické části ÚPD.

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE č. j. MUZBK - 03599/2024/ZPZE-2/DIVJ/SPU/ÚP/01 z 22.01.2024

Vodoprávní úřad – bez námitek, upozorňují na respektování stanovených ochranných pásem zdrojů podzemní vody a navrhovaná likvidace odpadních vod musí v případě vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních splňovat veškeré požadavky vodního zákona a souvisejících předpisů.

Vyhodnocení: Netýká se ÚP – bude řešeno v dalším stupni řízení

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KrÚ KUPA-930/2024-2 z 16.02.2024

Orgán ochrany ZPF – nesouhlas s lokalitou Z 7a a Z 17 – lokality se nacházejí částečně na půdách I. a II. třídy ochrany a nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu.

Vyhodnocení: Jednalo se o lokality z původního ÚP, které byly projednány a vydány. Změna č. 5 řeší vymezení nové zastavitelné plochy Z 22 – OX – občanské vybavení jiné (pozemek p. č. 323/20 v k. ú. Studené) pro využití stavby objektu Lesů ČR – kanceláře pro 3 revíry spojené s bydlením. Doplnujícím požadavkem bylo k zastavitelné ploše Z 14 pro bydlení, přisloučit pozemek parc. č. 381 s funkčním využitím bydlení. Plocha navazuje na okolní pozemky pro bydlení, je v BPEJ tř. V). Žádost o nové stanovisko byla odeslána pořizovatelem 26.02.2024.

Souhlasné závazné stanovisko k aktuálním podkladům pořizovatel obdržel dne 18.03.2024 s odůvodněním, že nedochází ke střetům se zájmy OZPF.

f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci projednávání změny č. 5 byl přezkoumán soulad :

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
Vše je v souladu.

g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Orgán ochrany přírody, KrÚ Pardubice 16.08.2023 č.j. 69843/2023/OŽPZ/Zi vydal své stanovisko, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Odůvodněním bylo, že se nejedná o takovou změnu, která bude mít významný vliv na okolí, resp. její případný negativní vliv není předpokládán. Nejbližší evropsky významná lokalita Tichá Orlice a ptačí oblast Králický Sněžník záměr změny neovlivní.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. vydal 16.08.2023 samostatné stanovisko č. j. KrÚ 69889/2023, že k předloženému návrhu změny Územního plánu Studené není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Důvodem bylo neshledání nutnosti komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (změnové lokality nenavrhují takové záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů) s přihlédnutím ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv koncepce na vymezené PO a EVL.

h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

j. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

j.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantské řešení nebylo požadováno.

j.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 5 byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce. Změna č. 5 ÚP Studené je zpracována v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

j.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

j.3.1. Použité podklady

- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 7
- ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3
- ÚAP ORP Žamberk, 2023, technicky upravené a doplněné
- vlastní doplňující průzkumy a rozbory
- původní Územní plán obce Studené včetně změn č. 1, 3 a 4
- Územní plány sousedních obcí
- informace z Obecního úřadu Studené

j.3.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Studené 758248

Celková plocha katastru obce je 542 ha.

Kraj : CZ053 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Kód RÚIAN : 580996 Studené

ID : 15824

Obec s pověřeným obecním úřadem : Jablonné nad Orlicí

Obec s rozšířenou působností : SO ORP Žamberk

j.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Změna územního plánu rozvíjí zejména obytnou a obslužnou funkci obce Studené. Potenciál obce spočívá zejména v kvalitním přírodním prostředí a možnostech klidného bydlení ve vazbě na blízké město Litomyšl. Obec Studené leží v severozápadní části Pardubického kraje uprostřed okresu Ústí nad Orlicí v sousedství města Jablonné nad Orlicí podél silnice III/3114. Okolí obce je tvořeno poměrně členitým terénem s nadmořskou výškou ~ 570 m.m.n.m. Nejmenší nadmořská výška v obci je ~ 300 m.n.m. Nejvyšším bodem je kóta 550 m.n.m. v severozápadní části obce, nejvyšším bodem je vrchol Studený 721 m.n.m. Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán zejména vytvořením dobrých podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou zejména výrobních objektů. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné či nevyužité plochy. V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny. Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí ani na Natura 2000 nebylo Krajským úřadem požadováno.

Část záměrů vychází resp. je převzata z dosud platného územního plánu. Vlivem návrhu územního plánu nedojde k narušení životního prostředí. Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných domech. Výrobní činnosti zůstávají ve stávajícím rozsahu. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

j.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

j.5.1. Hydrogeologické poměry

V katastru obce Studené se nacházejí 3 vodoteče: na SZ hranici katastru protékající Studenský potok, vtékající do Pastvinské přehrady ve Studenské zátoce, v JZ část Nekořský potok, v Nekoři se vlévající do Divoké Orlice, a bezejmenná vodoteč v JV části, v obci Těchonín se vlévající do Tiché Orlice. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Nekořského potoka, číslo hydrologického pořadí 1-02-01-012, Studenského potoka, číslo hydrologického pořadí nezjištěno, Divoké Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-01 a Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02.

Celé území obce je evidováno jako zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (ÚAP jev 046).

j.5.2. Radonové poměry

Pozemky v obci Studené náleží do oblasti podorlického permu a jsou tvořeny migmatickými rulami na kyselých krystalických břidlicích. Na pozemcích, které leží na krystalickém podloží s pokryvem písčitého rozpadlého granodioritu, lze předpokládat dobře propustné prostředí a vysokou koncentraci radonu. Radonové riziko může být pak vysoké i nad limitní hodnoty, které vyžadují speciální radonovou ochranu stavby. S takovým hodnocením mohou souviset i radonové poměry na pozemcích s podložím, které tvoří deluviofluviální náplavy Tiché Orlice. Uvažujeme-li u těchto sedimentů i s vysokou propustností, mohou se i zde vyskytovat staveniště s vysokým radonovým indexem.

j.5.3. Ložiska nerostných surovin – ÚAP jev 060

V zájmovém území se vyskytují 2 ložiska nerostných surovin č. 9212900 a 9212800 ve východní části katastru obce bez vazeb na navrhované záměry. Dle Stanoviska MPO ze dne 15.01.2024 se jedná o registrované prognózní zdroje nevyhrazených nerostů. Tvar lokalit je převzat z ÚAP a nelze jej měnit jinak, nežli v rámci aktualizace ÚAP. Název ÚAP jevu 060 „ložiska nerostných surovin“ je převzat z vyhlášky č. 500/2006 Sb. a nelze jej měnit jinak, nežli změnou vyhlášky.

j.5.4. Poddolovaná území a seismicita - ÚAP jev 061

Nejsou evidována. Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseizmické stupnice EMS-98.

j.5.5. Sesuvná území – ÚAP jev 062

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastrálním území Studené nachází 1 plocha sesuvů poblíž Pastvinské přehrady nijak nesouvisející s navrhovanými záměry.

j.6. PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ

Studené se jako Studenec připomíná začátkem 13. století, ves Studené byla založena hrabětem Hynkem Jetřichem Vitanovským v roce 1670. Obec je pojmenována podle studánky, nacházející se u silnice na konci vesnice. Bořitov (dříve Bořitovice či Bořitava), část obce Studené, byl založen v roce 1734 hrabětem Janem Václavem Brédou a jméno dostala na počest Brédovy manželky Josefy Františky z Brédy, rozené Bořitové z Martinic.

Celé území obce je evidováno jak území s archeologickými nálezy III.

j.7. DEMOGRAFIE

j.7.1. Základní údaje o sídle

Obec Studené leží v severozápadní části Pardubického kraje uprostřed okresu Ústí nad Orlicí v sousedství města Jablonné nad Orlicí podél silnice III/3114. Střed obce není urbanisticky určen a je vnímán v prostoru mezi obecním úřadem a kostelem sv. Anny a hřbitovem.

V obci působí ~ 4 soukromníci (stavební činnost, montáž dveří) a firma SONIX (výroba kuchyňských nástrojů). Samotná obec nemá vlastní ekonomickou činnost.

Občanská vybavenost je ve Studeném zastoupena obecním úřadem, obecní knihovnou, kostelem sv. Anny se hřbitovem, kaplí Panny Marie Lurdské se hřbitovem, hřištěm, víceúčelovým kurtem, přírodním koupáním – nádrží a 2 dětskými hřišti. V lese jsou upravené a vyznačené krosové tratě.

Ve Studeném působí SDH Studené, disponující 1 funkční hasičskou zbrojnicí.

Ostatní zájmová sdružení se nacházejí v Jablonném nad Orlicí.

V oblasti sportu v obci působí v obci sportovní klub Studené, věnující se organizování široké sportovní činnosti (nohejbal, běh, kluziště).

j.7.2. Obyvatelstvo

Ve Studeném žilo ke dni 31.12.2022 ~ 186 obyvatel, z toho ~ 97 mužů a ~ 89 žen. Průměrný věk obyvatel je ~ 42,1 let. Jedná se o obec s vcelku vyrovnaným stavem obyvatel.

j.7.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku : ~ 102 osob

z toho přímo ve Studeném je zaměstnáno : ~ 3 osoby

do Studeného za zaměstnáním dojíždí : ~ 4 osoby

mimo Studené za prací denně vyjíždí : ~ 76 osob

j.7.4. Přehled bytového fondu

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Část objektů pro bydlení je využívána pro rekreaci. Ve Studeném je evidováno ~ 65 objektů k bydlení.

Ubytovací kapacity jsou zastoupeny penziony „Roubenka Elisabeth“, „Majdalena“ a „U Frimlů“.

j.8. PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.8.1. Odůvodnění jednotlivých lokalit

j.8.1.1. Plochy BV – Bydlení venkovské

LOKALITA Z.14 – BV – Bydlení venkovské

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP s rozšířením o parcelu č. 681

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu navazující na bydlení

LOKALITA Z.22 – OX – Občanské vybavení jiné

nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 5

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat elektronické komunikace, jejich OP a zájmová území (MO ČR) – celé KÚ
- respektovat jiná ochranná pásma – migračně významné území – celé KÚ
- respektovat vymezené území MO – celé KÚ
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

j.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

j.9.1. BV – Bydlení venkovské

Ve Studeném převažuje bydlení v rodinných domech - venkovské, většina objektů byla postavena do roku 1945, část objektů pak byla vybudována v letech 1971 až 1980 a 9 objektů po roce 2000.

objektů s č.p. : 102

objektů k bydlení : 102

trvalé bydlení : 66 objektů

chalupáři : 36 objektů

Bytový fond v obci je v dobrém stavu, řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení venkovské jsou navrhovány v lokalitách **Z.1, Z.2, Z.3, Z.4a, Z.4c, Z.5a, Z.6, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.18, Z.20 a Z.21**, převzatých ze stávajícího ÚP a **Z.22** jako nová zastavitelná plocha v rámci změny č. 5.

j.9.2. OV – Občanské vybavení veřejné

Nachází se ve středu obce resp. v Bořitově a obsahuje obecní úřad, kostel sv. Anny se hřbitovem, kapli Panny Marie Lurdské se hřbitovem a hasičskou zbrojnicí.

Základní škola se v obci nenachází, děti dojíždějí do Těchonína (1. stupeň) a do Jablonného nad Orlicí (2. stupeň)

Domov důchodců ani dům pečovatelské služby se ve Studeném nenacházejí, občanům slouží zařízení v Jablonném nad Orlicí a Červené Vodě. Nejbližší zdravotní středisko je v Jablonném nad Orlicí, nejbližší poliklinika v Žamberku, nejbližší nemocnice je v Ústí nad Orlicí.

Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou v rámci změny č. 5 navrhovány.

j.9.4. OK – Občanské vybavení komerční

Je ve Studeném zastoupeno hospůdkou „Podskalák“.

Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou v rámci změny č. 5 navrhovány.

j.9.5. OS – Občanské vybavení – sport

Je zastoupeno plochou hřiště, víceúčelového kurtu a přírodního koupání ve středu obce.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou v rámci změny č. 5 vymezovány.

j.9.6. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Jsou zastoupeny 2 hřbitovy ve Studeném a v Bořitově.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy nejsou navrhovány.

j.9.7. OX – Občanské vybavení jiné

Není v obci Studené zastoupeno.

Nové plochy OX – Občanské vybavení jiné jsou v rámci změny č. 5 navrhovány v 1 lokalitě **Z.22**.

j.10. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

j.10.1. Odůvodnění silniční dopravy

j.10.1.1. Silnice

Obec Studené je dopravně napojena na silnici III/3114 tvořící hlavní obecní komunikaci.

Koridor pro přeložku silnice I/11 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci rozšíření a přeložky silnice I/11.

j.10.1.2. Místní komunikace

Místní komunikace se ve Studeném nacházejí v poměrně malém rozsahu. Většina místních komunikací má zpevněný povrch. Průměrná šířka místních komunikací je ~ 3.0 m.

j.10.1.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se ve Studeném nacházejí rovněž v poměrně malém rozsahu. Většina účelových komunikací má zpevněný povrch. Průměrná šířka účelových komunikací je ~ 3.0 m.

j.10.1.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se ve Studeném nacházejí v omezeném rozsahu před obecním úřadem a před odpočinkovým altánem. Možnost parkování je podél místních a obslužných komunikací v rámci zástavby. Garáže ve větším počtu se ve Studeném nenacházejí.

j.10.1.5. Chodníky

V obci se nenacházejí. Pokud by případně byly budovány nové chodníky, tak výhradně ve stávajících plochách DS – Doprava silniční.

j.10.1.6. Hromadná doprava osob – BUS

Ve Studeném se nacházejí celkem 4 zastávka autobusové dopravy na silnici III/3114.

j.10.1.7. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Obcí prochází stávající cyklotrasy č. 4069, 4074 a 4076 a stávající červená, modrá a žlutá turistická stezka.

j.11. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ PLOCH VÝROBY

j.11.1. Odůvodnění ploch VD – Výroba drobná a služby

Plochy VD – výroba drobná a služby se ve Studeném nacházejí pouze v rámci areálu firmy Klas v jihozápadní části zastavěného území a dále jsou zastoupeny zámečnickou dílnou SONIX (výroba kuchyňských nástrojů). Průmyslová výroba není ve Studeném zastoupena.

Nové plochy VD – Výroba drobná a služby jsou navrhovány v 1 lokalitě **Z 7a**, převzaté ze stávajícího ÚP.

V rámci změny č. 5 nejsou plochy VD – Výroba drobná a služby navrhovány.

j.12. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

j.12.1. Odůvodnění ploch ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se ve Studeném nacházejí pouze kolem kostela sv. Anny. Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou v rámci změny č. 5 vymezovány.

j.12.1. Odůvodnění ploch ZS – Zeleň sídelní ostatní

Plochy ZS – Zeleň sídelní ostatní se ve Studeném nacházejí rovnoměrně v rámci zastavěného území. Nové plochy ZS – Zeleň sídelní nejsou v rámci změny č. 5 vymezovány.

j.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

j.13.1. Odůvodnění řešení krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území vymezením prvků územního systému ekologické stability. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

j.13.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou techniku je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřipustné. Napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

j.13.3. Odůvodnění ploch WT – Vodní a vodních toků

Vodní toky jsou ve Studeném zastoupeny Nekořským potokem v jihozápadní části a bezejmenným potokem ve východní části. Přírodní vodní plochy nejsou v obci zastoupeny.

Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Tiché Orlice, číslo hydrologického pořadí 1-02-02. V katastru obce je u řeky Tichá Orlice stanoveno záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území. S ohledem na konfiguraci terénu však nemá žádnou souvislost se zastavěným a zastavitelným územím obce a je zcela mimo navrhované lokality.

Nové plochy WT – Vodní a vodních toků nejsou v rámci změny č. 5 navrhovány.

j.13.4. Odůvodnění ploch AP – Pole a trvalé travní porosty

Celkem je v obci Studené obhospodařováno ~ 176 ha zemědělské půdy, z toho ~ 107 ha orné půdy a ~ 53 ha TTP. Orná půda tvoří ~ 20 % rozlohy obce a nachází se převážně v JZ části obce, TTP se nacházejí převážně na SV okraji obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na severních a severozápadních svazích. Kvalita zemědělské půdy ve Studeném není příliš vysoká a odpovídá nadmořské výšce a klimatickým dispozicím.

Ve Studeném jsou provedeny investice do půdy, tzn. ani závlahy a odvodnění

Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy AP – Pole a trvalé travní porosty nejsou v rámci změny č. 5 vymezovány.

j.13.5. Odůvodnění ploch LE – Lesní

Plochy LU – Lesní všeobecné se ve Studeném nacházejí ve značném rozsahu na ploše ~ 347 ha a zabírají celou SZ a JV část obce.

Nové plochy LU – Lesní všeobecné nejsou v rámci změny č. 5 vymezovány.

j.13.6. Protierozní opatření

Řešené území je hodnoceno jako málo ohrožené (0,39 - 0,51 tun/ha/rok) z hlediska potenciální ztráty půd vodní erozí (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd). Problémy s erozí a následnými splachy půdy po vydatnějších deštích ve Studeném nejsou.

Nová protierozní opatření nejsou v rámci změny č. 5 navrhována.

j.13.7. Protipovodňová opatření

Povodně v letech 1997 a 2002 obec Studené nezasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro ÚP nevyplývají žádné požadavky. V katastru obce je u řeky Tichá Orlice stanoveno záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území. S ohledem na konfiguraci terénu však nemá žádnou souvislost se zastavěným a zastavitelným územím obce a je zcela mimo navrhované lokality. Protipovodňová opatření nejsou v rámci změny č. 5 navrhována.

j.13.8. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – ÚAP jev 043

Na části pozemků ve Studeném jsou provedeny meliorace.

j.13.9. Dobývání nerostů – ÚAP jev 060

V zájmovém území se vyskytují 2 ložiska nerostných surovin č. 9212900 a 9212800 ve východní části katastru obce bez vazeb na navrhované záměry. Dle Stanoviska MPO ze dne 15.01.2024 se jedná o registrované prognózní zdroje nevyhrazených nerostů. Tvar lokalit je převzat z ÚAP a nelze jej měnit jinak, nežli v rámci aktualizace ÚAP. Název ÚAP jevu 060 „ložiska nerostných surovin“ je převzat z vyhlášky č. 500/2006 Sb. a nelze jej měnit jinak, nežli změnou vyhlášky.

j.14. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

j.14.1. Odůvodnění ploch TU – Technická infrastruktura všeobecná

Plochy TU – technická infrastruktura všeobecná jsou v obci zastoupeny pouze vodojemem a plochou pod hospůdkou „Podskalák“ (sběrné místo).

Nové plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná nejsou navrhovány.

j.14.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

j.14.2.1. Popis současného zásobování pitnou vodou

Vodovod - současný stav

Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je Obec Studené. Vodovod byl zde uváděn do provozu od roku 1977, v roce 1998 bylo provedeno napojení nového vodního zdroje a radiové ovládání výtlačných čerpadel v ČS.

Počet zásobovaných trvale bydlících obyvatel: 150

Počet zásobovaných rekreantů: 75

Počet přípojek je 80 kusů.

Nad vrtem ST-1 se nachází čerpací stanice, ze které se čerpá voda přes spotřebišť do vodojemu.

Zdroj vody - současný stav

Zdrojem vody je zvodeň, jejímž kolektorem jsou připovrchově rozpukané metamorfované horniny proterozoického stáří, náležející k hydrogeologickému rajónu 642 Krystalinikum Orlických hor.

Popis jímacího objektu:

Podzemní voda pro vodovod je od roku 1998 zachycována vrtem ST-1, situovaným pod původním prameništěm na jižním okraji obce. Vrt je 57 m hluboký, vystrojen je PVC zárubnicí průměr 160 mm a perforovaný úsek se nachází v etáži 16 – 4 m a 40 – 52 m. Hladina podzemní vody je napjatá, s negativní výtlačnou úrovní, nacházející se v hloubce 3 - 6 m pod terénem.

Vydatnost jímacího objektu:

Využitelná vydatnost jímacího objektu byla stanovena na 1 l/s při provozním snížení hladiny na stav 14 – 18 m od terénu.

Jakost vody :

Jímaná voda je velmi měkká, slabě kyselá, Ca-HCO₃ typu. Od roku 2006 je pozorována rostoucí koncentrace dusičnanů opakovaně překračující meznou hodnotu 50 mg/l, podzemní voda z toho důvodu několikrát v průběhu roku nevyhovuje požadavkům na vodu pitnou dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. Surová voda rovněž obsahuje zvýšenou koncentraci radonu a mírné biologické znečištění.

Povolení k odběru vody a ochranná pásma :

Rozhodnutí: č.j. 22646/2009/ZPZE-6/231.8/SCHP-45

Množství: 1 l/s, 20 000 m³ /rok.

Platnost: 31.01.2020

OP: 1. a 2. stupně

Platnost: na dobu neurčitou

Doplňující údaje :

Starý zdroj, využívaný do roku 1996, tvoří 4 studny vystrojené betonovými skružemi o průměru 1 m (hloubky 2 – 2,5 m). Voda z těchto studen byla gravitačně sváděna do sběrné studny (průměr 2,5 m, hloubka 2,5 m). Odtud byla vody gravitačně dopravována PVC potrubím 80 mm, délky 75 m do akumulční nádrže v ČS.

Úprava vody - současný stav

Nachází se zde odradonovací kolona (rozměry 0,4 x 0,6 x 2,5 m) a dávkovač chlornanu sodného – vše v ČS u vrtu. Objekty byly uvedeny do provozu v roce 1998.

Doprava vody - současný stav

Nad vrtem se nachází čerpací stanice, ve které jsou umístěny dvě čerpadla GRUDFOS SP 8A - 15 (Q = 0,84 l/s), z nichž je jedno rezervní. ČS byla uvedena do provozu v roce 1998. ČS čerpá vodu přes spotřebiště do vodojemu.

Vodojemy - současný stav

Nachází se zde zemní vodojem Studené o objemu 63 m³, který byl uveden do provozu cca v roce 1977. Max hladina 610,07 m n.m. Min hladina 607,57 m n.m. Akumulace u ČS o objemu 60 m³. Celkový objem VDJ a akumulace činí 123 m³.

Vodovodní síť - současný stav

Celková délka vodovodní sítě Studené bez přípojek je 2,494 km. Počet přípojek je 80 ks, jejich celková délka je 2,5 km. Potřeba požární vody je řešena odběrem z požární nádrže umístěné ve střední části obce o objemu 500 m³.

Zhodnocení současného stavu

Množství vody ve využívaných zdrojích vody je dostatečné. Kvalita vody však z důvodu rostoucí koncentrace dusičnanů několikrát v průběhu roku nevyhovuje požadavkům na vodu pitnou dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Objem akumulované vody ve vodojemu zabezpečí pokrytí minimálně 60% maximální denní potřeby vody. Současný stav vodovodních řadů odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí. Vodovod je zaveden do všech částí obce.

Individuální zásobování vodou

Obyvatelé nenapojení na vodovod využívají vodu z domovních studní, jedná se o 4 trvale bydlící obyvatelé a 12 rekreantů.

Významnější odběratelé vody

Klas Nekoř a.s., středisko Studené, 3 zaměstnanci, 280 jalovic, využívají vlastní zdroj, v době sucha i veřejný vodovod.

Od ledna 2015 došlo v dodávané vodě ke zvýšení koncentrace dusičnanů na 55 mg/l. Obec hledá vhodné řešení tohoto problému.

j.14.2.2. Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Zdroj vody:

S ohledem na nevyhovující jakost vody danou vysokou koncentrací dusičnanů, doporučujeme získat doplňkový zdroj vody využívající krystalinickou zvědeň hlubšího oběhu.

Úprava vody:

Nový jímací objekt bude s nejvyšší pravděpodobností opatřen odradonovací stanicí a nutným hygienickým zabezpečením.

Doprava vody:

V důsledku změny současného stavu dopravy vody bude variantně zvážena realizace čerpací stanice o $Q = 2 \text{ l/s}$ a $H = \text{nad } 60\text{m}$.

Vodojemy:

S ohledem na vyhovující stav vodojemu a dostatečnou minimálně 60 % zabezpečenost maximální denní potřeby vody v roce 2015 není navrhována, s výjimkou běžné údržby, změna současného stavu.

Vodovodní síť:

Současný stav vodovodní sítě je vyhovující a s výjimkou běžných oprav nejsou navrhovány žádné změny. S ohledem na plánované rozšíření zástavby je navrhováno rozšíření vodovodní sítě v letech 2024 až 2025 o řady PVC DN 100 o délce 0,32 km.

j.14.2.3. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)

Obec Studené nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v případě havárie na jímacím objektu, větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu „Jablonné“ (odběrný profil vodojem Bredůvka, dovozová vzdálenost do 4 km), z neporušené části skupinového vodovodu v kilometrůžádě před poruchou, případně dovozem pitné vody z prameniště Suchý vrch (dovozová vzdálenost cca 12 km). Mohou být využity i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

j.14.2.4. Výpočet spotřeby vody

Ve Studeném žilo ke dni 31.12.2020 ~ 184 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 10 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$$194 \text{ osob} \times 150 \text{ l/os/den} = 29,10 \text{ m}^3/\text{den} = 0,33 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{šp}} = 0,33 \times 1,34 = 0,44 \text{ l/sec}$$

Ve spotřebě vody je rezerva, využitelná pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

j.14.3. Splašková kanalizace a čištění odpadních vod

j.14.3.1. Stávající stav

V obci Studené není vybudována veřejná kanalizace. Obec využívá systém příkopů, struh a propustků.

Čištění odpadních vod - současný stav

V obci není centrální ČOV. Nachází se zde 61 ks bezodtokých jímek a 20 ks septiků. Odpadní vody ze septiků jsou vsakovány nebo odváděny do povrchových vod. Odpadní vody z jímek jsou odváženy na nejbližší ČOV v Jablonném nad Orlicí. Technický stav jímek různý.

j.14.3.2. Navrhovaný stav – ÚAP jev 070

Obec Studené má v PRVKPK přiřazenou kartu č. 15824_01, aktualizovanou ze dne 23.09.2016. Je navrhována výstavba nové splaškové kanalizace a ČOV pro většinu obyvatel. Navržena je splašková kanalizace PVC DN 250 o celkové délce 0,75 km s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou mechanicko-biologickou ČOV pro 90 obyvatel, výstavba po roce 2015. Je doporučena mechanicko biologická čistírna s nízkou nebo středně zatěžovanou aktivací s úplnou nebo částečnou aerobní stabilizací kalu, aktivace s jemnobublinnou aerací s předřazenou denitrifikací a nitrifikací a separací kalu v dosazovací nádrži. Výstupní garantované parametry musí splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Odtok z ČOV bude zaústěn do bezejmenného pravostranného přítoku Tiché Orlice – nestálé vodoteče. Bude se jednat o vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních. Vzhledem k přijatému zákonu o vodách č. 254/2001 Sb. bude nutno tento způsob vyústění přehodnotit ve vztahu k novým připravovaným prováděcím vyhláškám k tomuto zákonu. Vyústění do kapacitně vhodnějšího recipientu je v současné době ekonomicky velmi náročné. Odpadní vodu od zbývajících obyvatel je navrženo likvidovat na rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybu-

dovaných jímkách, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení, u septiků musí výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Další alternativou je výstavba domovních biologických aktivačních nebo duálních anaerobně-aerobních ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Jablonné nad Orlicí.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

V cílovém roce 2015 bude počet stávajících a nově napojených obyvatel:

- na ČOV – 0
- na DČOV – 6
- na septiky se zemním filtrem – 18
- na jímky – 116

j.14.4. PLYNOFIKACE – ÚAP JEV 075

j.14.4.1. Stávající stav

Obec Studené není plynofikována, VTL rozvody se poblíž nenacházejí.

j.14.4.2. Navrhovaný stav

Nové STL plynovodní řady nejsou v rámci změny ÚP navrhovány.

j.14.5. TEPLOFIKACE

Ve Studeném není zaveden zemní plyn, objekty jsou v drtivé většině vytápěny tuhými palivy.

Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení pevnými palivy : 95 % domácností a provozoven

Topení elektrickým proudem : 4 % domácností a provozoven

Topení tepelnými čerpadly : 1 % domácností a provozoven

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

j.14.6. ENERGETIKA – ÚAP jev 073

Způsob napájení

Územím obce Studené prochází 1 vrchní linka 22 kVA VN 260.

Napájecím bodem je rozvodna 110/2 kV Jablonné nad Orlicí.

Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení je tvořeno 1 vrchní linkou 22 kVA VN 260.

Z této linky jsou vrchními přípojkami napojeny 4 trafostanice. Linka 22 KV je vytížena úměrně a dovo-luje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce – ÚAP jev 072

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 4 TS o celkovém instalovaném výkonu ~ 1600 kVA.

TS 47258: Studené rekreace, distribuční betonová dvoustožárová 400 kVA

TS 47256: Studené nad obecním úřadem, distribuční ocelová stožárová 400 kVA

TS 47257: Studené střed, distribuční betonová dvoustožárová 400 kVA,

TS 47329: Bořitov vedle areálu KLAS, distribuční zděná 400 kVA

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení jednotlivých TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut : 0,75 při $\cos \varphi = 0,9$ $P_p = 1600 \times 0,75 \times 0,9 = 1080 \text{ kW}$

Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, 50 Hz, vzdušným vedením, vzdušnými kabely a zemními kabely. Stav sekundárních rozvodů je hodnocen jako uspokojivý

Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2033 celkem o 10 %.

Stávající příkon: $P_1 = 1600 \text{ kW}$

Příkon v roce 2033: $P_2 = P_1 \times 1.1 = 1600 \times 1.1 = 1760 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí: 160 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech :

předpokládaný příkon 1 RD: $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby: $5 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 55 \text{ kW}$

- občanská vybavenost :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby: ~ 5 kW

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba:

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby: ~ 20 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech: $160 + 55 + 5 + 20 = \sim 240 \text{ kW}$

Napojení elektro

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2033 ~ 240 kW je možné v případě potřeby zajistit bez problémů ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 920 kVA, a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení Studeného zůstane i nadále stejný tj. napětím 22 kV stávající linkou. Z hlediska výhledového zásobování elektrickou energií disponují stávající TS řešeného území výkonovou transformační rezervou, která bude uplatněna k zajištění odběru obyvatelstva a služeb.

j.14.7. SPOJE A TELEKOMUNIKACE – ÚAP jev 082a

Spoje – telefonní kabely – ÚAP jev 082a

Metalické telefonní kabely vedou v rámci celého zastavěného území obce nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Kabelizace byla provedena v roce 1996. Provoz zajišťuje telefonní ústředna v Jablonném nad Orlicí. Lze provádět další připojování objektů Ve Studeném a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami.

Příjem televizního signálu – ÚAP jev 081

Distribuce TV signálu je Ve Studeném zajišťována vysílači Litický Chlum, Černá Hora, Praděd a Krásné. Televizní převaděč se nachází poblíž kóty „V zákoutí“ 596 m.n.m. na JV okraji katastru obce.

Radioreléové trasy – ÚAP jev 082a

Nad katastrem obce prochází 1 radioreléová trasa.

Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území – ÚAP jev 082a

Celý katastr obce se nachází v rámci tohoto jevu.

j.15. OCHRANNÁ PÁSMA

j.15.1. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U III/3114 je ochranné pásmo 15m. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

j.15.2. Ochranná pásma hluková

Nejsou Ve Studeném stanoveny ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

j.15.3. Stanovená záplavová území

V katastru obce je u řeky Tichá Orlice stanoveno záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území. S ohledem na konfiguraci terénu však nemá žádnou souvislost se zastavěným a zastavitelným územím obce a je zcela mimo navrhované lokality.

j.15.4. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044

Část katastrálního území obce leží v OP vodního zdroje.

j.15.5. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

j.15.6. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

j.15.7. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (vzdálenost od krajního vodiče: 7 m
elektrické stanice stožárové ocelové: 7 m

j.15.8. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1,5 m.

j.15.9. Ochranná pásma zemědělství

Ve Studeném nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

j.15.10. Jiná ochranná pásma – ÚAP jev 114

Ve Studeném se nenacházejí.

j. 16. ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

j.16.1. Problematika čištění vod

V obci není centrální ČOV. Nachází se zde 61 ks bezodtokých jímek a 20 ks septiků. Odpadní vody ze septiků jsou vsakovány nebo odváděny do povrchových vod. Odpadní vody z jímek jsou odváženy na nejbližší ČOV v Jablonném nad Orlicí. Technický stav jímek různý. V souladu s PRVKPK je navrhována splašková kanalizace o celkové délce 0,75 km s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou mechanicko-biologickou ČOV pro 90 obyvatel.

j.16.2. Oblast s překročenými imisními limity – ÚAP jev 065

Celá obec se nachází v oblasti s překročenými imisními limity.

j.16.3. Problematika hluku

Měření hluku nebylo ve Studeném prováděno, hluk z provozu na silnici III/3114 není s ohledem na konfiguraci terénu vnímán jako problematický.

j.16.4. Krajina, zeleň a příroda

Páteří zeleně ve Studeném je zeleň na okraji katastru a zejména zeleň v prostoru Studenských skal.

j.16.4.1. Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území zatříděno do celku Orlická oblast, podcelku Bukovohorská vrchovina, okrsek Orličský hřbet. Území je součástí Východočeské tabule, lokalita se nachází v její východní části. Morfologie krajiny je značně členitá a pahorkatinná a je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti.

j.16.4.2. Fytogeografie

Podle Biogeografického členění České republiky zájmové území náleží do oblasti českomoravského metafyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají dubohabrové háje, bučiny, dubobučiny a olšiny.

j.16.4.3. Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Půdy jsou zde vesměs kyselé hnědé, písčito-hlinité až hlinitopísčité, s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

j.16.4.4. Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné. Klimatický region je zde MT 3 - mírně teplý s průměrnou roční teplotou 6,5 - 7,5 °C a ročními srážkami nad 700 mm. Proudění vzduchu v otevřených partiích je charakterizováno převládajícím severozápadním směrem větrů, v zimním období rovněž směrem jihovýchodním.

j.16.5. Zneškodňování odpadů

Ve Studeném se nacházejí 2 místa pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo, plasty). Tříděný odpad je svážen 1 x měsíčně firmou na třídící linku do Jablonného nad Orlicí.

Tuhé komunální odpady (TKO) jsou ukládány do sběrných nádob – kontejnerů a podle potřeby odváženy firmou KOS Jablonné nad Orlicí na řízenou skládku EKOLA České Libchavy.

V obci není sběrný dvůr, je zde sběrné místo.

2 x ročně je prováděn sběr velkoobjemového odpadu do přistavených velkoobjemových kontejnerů firmy KOS Jablonné nad Orlicí, která je odváží na řízenou skládku EKOLA České Libchavy.

Průběžně je prováděn sběr nebezpečného odpadu do přistavených vozidel firmy KOS Jablonné nad Orlicí, která jej odváží do sběrného dvora v Jablonném nad Orlicí, kde dojde k jeho vytřídění a podle toho se rozhodne, kam bude uložen dál.

Pro sběr bioodpadu je určeno 1 místo pro velkoobjemové kontejnery, které dle potřeby na základně smlouvy odváží ve vegetačním období 1 x měsíčně firma KOS Jablonné nad Orlicí, která rovněž zajišťuje jeho likvidaci. 1 x měsíčně probíhá sběr jedlých olejů a tuků, které sváží firma KOS Jablonné nad Orlicí do sběrného dvora v Jablonném nad Orlicí.

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2022

| kód druhu odpadu | název odpadu | kategorie | množství odpadu v t | odvoz provádí |
|------------------|--|-----------|---------------------|-------------------------|
| 13 02 08 | Jiné motorové, převodové a mazací oleje | N | 0,01 | KOS Jablonné nad Orlicí |
| 15 01 07 | Skleněné obaly | O | 3,62 | KOS Jablonné nad Orlicí |
| 16 06 02 | Nikl-kadmiové baterie a akumulátory | N | 0,02 | KOS Jablonné nad Orlicí |
| 20 01 01 | Papír a lepenka | O | 1,684 | KOS Jablonné nad Orlicí |
| 20 01 27 | Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky | N | 0,045 | KOS Jablonné nad Orlicí |
| 20 01 39 | Plasty | O | 5,48 | KOS Jablonné nad Orlicí |
| 20 01 40 | Kovy | O | 0,056 | KOS Jablonné nad Orlicí |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | 28,03 | KOS Jablonné nad Orlicí |
| 20 03 07 | Objemný odpad | O | 43,2 | KOS Jablonné nad Orlicí |
| | celkem | | 82,145 | |

j.16.6. Staré zátěže území a kontaminované plochy – ÚAP jev 064

V katastru obce Studené se nenacházejí.

j.16.7. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami

V katastru obce Studené se nenacházejí.

j.16.8. Oblasti s překročenými imisními limity – ÚAP jev 065

Celé katastrální území leží v oblasti s překročenými imisními limity.

j.16.9. Ochrana přírody

Lesy se ve Studeném nacházejí ve značném rozsahu na ploše ~ 347 ha a zabírají celou SZ a JV část obce. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

j.16.10. Ochrana hodnot krajinného rázu

Hodnoty krajinného rázu jsou chráněny v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v části I. Územní plán kapitola f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“ a „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

j.16.11. Krajiny a krajinné okrsky – ÚAP jev 017b

Celý katastr obce je evidován jako krajina a krajinný okrsek.

j.16.12. Významný vyhlídkový bod – ÚAP jev 020

V katastru obce Studené se nachází 1 významný vyhlídkový bod v rámci Studenských skal.

j.16.13. Významné krajinné prvky ze zákona – ÚAP jev 023a

V severním okraji se katastru obce Studené v jednom bodě dotýká VKP „Údolí Studenského potoka“ s bohatým výskytem bledule jarní, chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

j.16.14. Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a OP a klidové zóny národních parků – ÚAP jev 025a

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Žamberk – Králíky.

j.16.15. Maloplošná zvláště chráněná území a jejich OP – ÚAP jev 027a

Ve Studeném se nenacházejí.

j.16.16. Přírodní parky – ÚAP jev 030

Severní části katastru se zvnějšku dotýká PP „Orlice“ podél Divoké Orlice, do východní části katastru zasahuje PP „Orlice“ podél Tiché Orlice.

j.16.17. Památné stromy a informace o jejich OP – ÚAP jev 032

Ve Studeném se nenacházejí.

j.16.18. Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky – ÚAP jev 033

Ve Studeném se nenacházejí.

j.16.19. NATURA 2000 – evropsky významné lokality – ÚAP jev 034

V obci se nachází EVL „Tichá Orlice“.

j.16.20. Ptačí oblast – ÚAP jev 035

V obci se nenachází.

j.16.21. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – ÚAP jev 036

Ve Studeném se nenacházejí.

j.16.22. Mokřady dle Ramsarské úmluvy – ÚAP jev 036a

Ve Studeném se nenacházejí.

j.16.23. Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – ÚAP jev 036b

Ve Studeném se nenachází.

j.16.24. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044

Část katastrálního území obce leží v OP vodního zdroje.

j.16.25. Chráněná oblast přirození akumulace vod – ÚAP jev 045

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Žamberk – Králíky.

j.16.27. Vodní útvary povrchových, podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – ÚAP jev 047

Ve Studeném se nenachází.

j.17. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

j.17.1. Odůvodnění koncepce ÚSES

Koncepce ÚSES vychází jednak z převzatých podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch.

j.17.2. Podklady pro vymezení ÚSES

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 3
- ÚAP Žamberk

Územní plán Studené vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce :

- RBK.821, RBK.822
- RBC.493 Studenský horní les
- LBC.82101, LBC.82102, LBC.82202 (původně LBC 1), LBC.82203, LBC.82204 (původně LBC 2) a zcela nepatrně na JV okraji LBC.82205 (původně LBC 9)

Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná prvky stávající. Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí Vlčkovice, Těchonín, Sobkovice, Nekoř a Pastviny. Prvky ÚSES vycházejí z dodaných ÚAP s upřesněním jednotlivých prvků dle místních podmínek a situace v terénu.

j.17.3. Popis jednotlivých prvků ÚSES

| REGIONÁLNÍ BIODORIDORY | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---|-------------------------------------|
| prvek ÚSES | název | popis | navrhovaná opatření | délka / šířka v katastru obce |
| RBK.821 | Pastviny – Studenský horní les | lesní RBK prochází severní částí řešeného území od Studenské zátoky k Studenskému hornímu lesu. V katastru obce Studené jsou na něm vložena LBC 82101 a LBC 82102. | údržba porostů, podporovat prostorovou diferenciaci | délka ~ 2000 m šířka ~ min. 40 m |
| RBK.822 | Studenský horní les - Těchonín | lesní a luční RBK (smrkové monokultury, jedliny, bučiny, druhově chudší TTP) vystupuje z jižního cípu RBC 493, prochází katastrem obcí Studené a Těchonín a vrací se k řece Tiché Orlici (řeka, mokřady, pobřežní křoviny, hydrofilní trávníky). V katastru obce Studené jsou na něm vložena LBC 82202, LBC 82203 a LBC 82204 | údržba lesních porostů, podporovat prostorovou diferenciaci | délka ~ 1800 m šířka ~ min. 40 m |

| REGIONÁLNÍ BIOCENTRA | | | | |
|--------------------------------|-----------|---|-------------------------|---------------------------|
| prvek ÚSES | rozlišení | popis | navrhovaná opatření | výměra ha v katastru obce |
| RBC.493 Studenský horní les | funkční | lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy v SV cípu obce podél Studenských skal | udržovat stávající stav | ~ 31,3 |

| LOKÁLNÍ BIOCENTRA | | | | |
|-------------------|-----------|---|-------------------------|---------------------------|
| prvek ÚSES | rozlišení | popis | navrhovaná opatření | výměra ha v katastru obce |
| LBC. 82101 | funkční | lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy nad Studenskou zátokou | udržovat stávající stav | ~ 7,9 |
| LBC. 82102 | funkční | lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy podél lesní cesty | udržovat stávající stav | ~ 2,9 |
| LBC. 82202 | funkční | lesní biocentrum na RBK 822, smíšené lesy podél místní vodoteče | udržovat stávající stav | ~ 5,1 |
| LBC. 82203 | funkční | lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy poblíž místní vodoteče | udržovat stávající stav | ~ 1,4 |
| LBC. 82204 | funkční | lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy nad údolím Tiché Orlice | udržovat stávající stav | ~ 7,1 |
| LBC. 82205 | funkční | lesní biocentrum na RBK 821, smíšené lesy nad údolím Tiché Orlice | udržovat stávající stav | ~ 0,4 |

j.18. ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYNŮ

j.18.1. Požární ochrana

Ve Studeném působí místní dobrovolný hasičský sbor SDH Studené, disponující 1funkční hasičskou zbrojnicí ve středu obce. Zdrojem požární vody jsou požární hydranty na veřejném vodovodu a stávající požární nádrž ve středu obce.

Při výstavbě Ve Studeném je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

j.18.2. Ochrana před geologickými vlivy

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastrálním území Studené nachází 1 plocha sesuvů poblíž Pastvinské přehrady nijak nesouvisející s navrhovanými záměry.

Na základě výsledků provedených měření koncentrace radonu v rámci obce Studené lze konstatovat, že se zde vyskytuje střední radonový index.

Na území okresu Svitavy není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

j.18.3. Zvláštní zájmy Ministerstvo obrany ČR

Do řešeného území zasahuje následující vymezené území MO:

Do správního území obce zasahují limity:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, kdy lze povolit stavby jen na základě stanoviska MO – ÚAP jev 82a.V části koridoru R směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska MO.V případě kolize může být výstavba omezena.

- Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Koordinační výkres obsahuje poznámku: „Celé katastrální území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“ (jev ÚAP 119).

j.19. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 283/2021 Sb. ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

j.19.1. Plochy pro shromáždění

Ke shromáždění lze využít zpevněné plochy před obecním úřadem a před odpočinkovým altánem.

j.19.2. Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře se nacházejí se ve středu obce před obecním úřadem a před odpočinkovým altánem. Lze využít i hřiště ve středu obce.

j.19.3. Varování

V obci je 1 siréna u firmy SONIX, jejíž dosah spolehlivě pokryje celou obec. Dálkově ovládaná mluvicí siréna v obci není. Varování v obci je dále zajištěno pomocí mobilních telefonů

j.19.4. Informování

V obci není funkční místní rozhlas, je možné využít emailové adresy, které obci za tímto účelem občané poskytli a také lze využít SMS na mobilní telefony.

j.19.5. Ukrytí

Stálé úkryty, budované investičním způsobem se ve Studeném nevyskytují, územní plán úkryty nenavrhuje.

j.19.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V obci Studené není provozovatel nebezpečných látek, tato problematika proto není dále řešena.

j.19.7. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

Obec Studené nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v případě havárie na jímacím objektu, větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu „Jablonné“ (odběrný profil vodojem Bredůvka, dovozová vzdálenost do 4 km), z narušené části skupinového vodovodu v kilometrůžádě před poruchou, případně dovozem pitné vody z prameniště Suchý vrch (dovozová vzdálenost cca 12 km). Mohou být využity i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. Pro nouzové zásobování elektrickou energií budou použity mobilní agregáty.

j.20. ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

a) Návrh na změnu funkčního využití parcely č. 323/20 v k. ú. Studené z plochy z plochy ZS – zeleň sídelní ostatní na plochu OX – Občanské vybavení jiné.

* **Vyhodnocení** : je navrženo jako

LOKALITA Z.22 – OX – Občanské vybavení jiné

Lokalita se nachází na západním okraji obce u lesa a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Jedná se o parcelu na západním okraji obce, tvořící trojúhelník navazující na stávající resp. navrhované plochy bydlení. Lokalita je navrhována pro objekt provozní budovy LS Lanškroun, který bude využit jako kanceláře pro revíry Letohrad, Mladkov a Jablonné nad Orlicí s technickým zázemím a služebním bytem.

Reálně zemědělsky využitelná kvalita dané parcely je s ohledem na její konkrétní dispozice (BPEJ 8.34.24 - III. třída ochrany, bodová výnosnost pouze 16 - půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití) velmi nízká a jejich navrhované využití pro plochy občanského vybavení jiného, které v obci není doposud zastoupeno, je tak smysluplným využitím této lokality. Výstavba objektu je v této lokalitě pro Lesy ČR klíčová a dojde zde rovněž k logickému a vhodnému scelení obvodu zastavitelného území obce.

b) Rozšíření lokality **Z 14 – BV bydlení venkovské** o pozemek p. č. 681 z důvodu navazujícího funkčního využití pozemků p. č. 680/2 a související stavby zemního kolektoru + 2 parkovacích stání na pozemku p. č. 681 je logickým řešením pro navazující bydlení a umístění staveb sloužící pro funkci bydlení.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Od doby zpracování platné plánovací dokumentace byly v řešeném území využity následující rozvojové plochy pro bydlení :

| stavba | stavebník | zastavěná plocha | parcela č. | označení v ÚP |
|------------|--------------------|------------------|------------|----------------------------|
| RD | Eliška Jandajsková | 88 | 147/8 | zastavitelná plocha Z4a/BV |
| RD + garáž | Tamáš Jandajsek | 106 + 44 | 167 | zastavitelná plocha Z5a/BV |

Odhad potřebnosti rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení Z 14 – BV ve Studeném navazuje na vlastnický vhodnou lokalitu pro umístění zařízení, sloužící pro funkci bydlení. Zde lze konstatovat, že se obec Studené nachází ve výhodné poloze a tomu odpovídá i potenciální zájem jednotlivých soukromých vlastníků pozemků o případnou výstavbu rodinných domů v budoucí době. Pro vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje by bylo velmi vhodné tento zájem podporovat. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčí odbornou analýzou. Vzhledem k tomu, že původní územní plán byl schválen v roce 2008, je podíl zastavěnosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení úměrný časovému období. Je ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím zájmy soukromé, aby občané ze Studeného neodcházeli z obce.

Plochy OX – Občanské vybavení jiné

Občanské vybavení jiné není ve Studeném zastoupeno vůbec. Odhad potřebnosti zastavitelné plochy pro občanské vybavení jiné ve Studeném je podložen dílčí odbornou analýzou, kdy lze konstatovat, že požadavky vlastníků parcel nelze splnit na jiných parcelách v jiném místě v obci.

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Studené sousedí na severu s obcí Vlčkovice (k. ú. Vlčkovice u Mladkova 783854), na východě s obcí Těchonín, k. ú. Celné 765473 a Těchonín 765490), na jihu s obcí Sobkovice (k. ú. Sobkovice 752037), na západě s obcí Nekoř (k.ú. Nekoř 702731) a na severozápadě s obcí Pastviny (k. ú. Pastviny u Klášterce nad Orlicí 718238). Záměry projednávané ve změně č. 5 nezasahují do sousedních obcí.

m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č. 5 ÚP Studené je pořizována a zpracována na základě požadavků vlastníka nemovitosti a obce v souladu s příslušnou legislativou.

Všechny požadavky, obsažené v usnesení zastupitelstva ohledně pořízení změny č. 5, jsou v Návrhu Změny č. 5 splněny následujícím způsobem :

m.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

m.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Změna č. 5 je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění aktualizace č. 7.

m.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je v územním plánu řešen formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání jsou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

m.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky nejsou, uspořádání zůstává beze změn.

m.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je v územním plánu řešen formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání jsou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

m.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

m.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny č. 5 nejsou vymezovány.

m.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto plochy nejsou v rámci Změny č. 5 vymežovány.

m.8. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Orgán ochrany přírody, KrÚ Pardubice dne 10. 7. 2023 č. j. 59856/2023/OŽPZ vydal své stanovisko, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Odůvodněním bylo, že se nejedná o takovou změnu, která bude mít významný vliv na okolí, resp. její případný negativní vliv není předpokládán. Nejbližší evropsky významná lokalita Tichá Orlice a ptačí oblast Králický Sněžník záměr změny neovlivní.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. vydal dne 11. 7. 2023 samostatné stanovisko, že k předloženému návrhu změny Územního plánu Studené není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Důvodem bylo neshledání nutnosti komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (změnové lokality nenavrhují takové záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů) s přihlédnutím ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv koncepce na vymezené PO a EVL.

m.9. Požadavek na zpracování variant

Variantní řešení nebylo požadováno.

m.10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 5.

n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 5 ÚP Studené takové plochy nevymezuje

o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 5 ÚP Studené takové plochy nevymezuje

p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

p.1. Navrhovaný zábor ZPF

V rámci změny č. 5 dochází nově k záboru ZPF u lokality **Z.22** a u lokality **Z.14** k rozšíření o zastavitelnou plochu p. č. 681 o výměře 771 m².

Pozn: Stávající výměra zastavitelné plochy **Z 14** BV bydlení venkovské (p. č. 684/4, 684/3, 683/1, 682/1, 711) je 16 610 m² + p. č. 681 (771 m²) = 17 381 m² (bude mít po vydané změně č. 5).

| označení plochy | navržené využití | souhrn výměry záboru ha | výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------|-------------|----------|----------|---|------------------------------|---------------------------------|--|---|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| Z.22 | OX – Občanské vybavení jiné | 3037 | 0 | 0 | 3031 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Z.14 | BV – Bydlení venkovské | 771 | 0 | 0 | 0 | 0 | 771 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem zábor ZPF ve změně č. 5 | | 3808 | 0 | 0 | 3031 | 0 | 6 | 0 | | | | |

p.2. Navrhovaný zábor PUPFL

S lokalitami těsně sousedí lesní pozemky. Povolení k patřičnému umístění stavby (dodržení vzdálenosti od okraje lesa) vydá orgán ochrany státní správy lesů MěÚ v Žamberku.

q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly podány.

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly podány.

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje 31 stran.

Grafická část Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy :

- | | | | |
|--------------|---|------------|--------|
| II.a. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 | 1 list |
| II.b. | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 | 1 list |
| II.c. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 | 1 list |

t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz samostatná příloha.

P O U Č E N Í

Proti Změně č. 5 ÚP Studené vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Změnu č. 5 ÚP Studené vydalo Zastupitelstvo obce Studené 20.03.2024 č. usnesení 8/24 a nabyla účinnosti 06.04.2024.

Marie Černohousová
místostarostka