

Obec Studené

IČ: 00279561

se sídlem Obecní úřad Studené, Studené 15, 561 64 Studené
vyhlašuje v souladu s ustanovením § 39, odst.1 a 2 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích
(obecní zřízení), v platném znění, tento
adresný záměr prodeje nemovitosti.

Obec má záměr prodat nemovitost, a to pozemek **parc. č. 133/16 (původně parc.č. 133/9)** v k.ú. Studené, obec Studené, o výměře 5.726 m², vedený na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, do výlučného vlastnictví paní Věře Fina, a to za těchto podmínek a z těchto důvodů.

Podmínky prodeje a důvody těchto podmínek

- kupní cena bude činit **56,- Kč/m²**; obec hodlá dodržet kupní cenu sjednanou v minulosti v uzavřené Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 30.8.2010, a to bez ohledu na cenu aktuálně v místě a čase obvyklou s ohledem na důležitý zájem dle § 38, zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, kterým je zachování dobrých mravů vůči kupující, užívání přijaté zálohy na tuto kupní cenu obcí v řádu let, a ohled na základní princip, že smluvní závazky se mají především plnit (důvodná očekávání kupující)
 - ve smlouvě bude sjednána **výhrada zpětné koupě obcí ve spojení s předkupním právem obce, a to na dobu pěti let**, a to pro zachování právní jistoty obce; tato výhrada a předkupní právo smluvně zanikne v případě úmrtí některého z rodičů Caroliny Mii Finové, a to ke dni tohoto případného úmrtí
 - adresný záměr je vyhlašován s ohledem na existenci stavby ve vlastnictví nabyvatelky na předmětném pozemku obce, na v minulosti uzavřenou smlouvu, na uhrazenou kupní cenu, a na objektivní nutnost dořešit vzájemné právní vztahy smluvních stran do stavu právní jistoty
 - kupující již uhradila v září 2010 na účet obce zálohu 160.328,- Kč; **doplatek kupní ceny byl uhrazen na účet obce dne 29. 4. 2024**
 - na pozemku parc.č. 133/16 dále vážne věcné břemeno pro **ČEZ Distribuce, a. s., s právními účinky vkladu práva ke dni 26.9.2012**
- Připomínky k tomuto zveřejněnému záměru, popř. i další nabídky, je možné adresovat obci nejpozději do dne 7. června 2024 datovou schránkou, podatelnou nebo písemně poštovní přepravou.**
Záměr obce se zveřejňuje od 21.5.2024 do 7.6.2024
Obec Studené, Marie Černohousová, místostarostka obce