



Změna územ. plánu obce Studené byla spolufinancována z prostředků stát. rozp. ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ÚZEMNÍ PLÁN STUDENÉ

Textová část Úplné znění po změně č. 5

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Úplné znění po změně č. 5	
Datum nabytí účinnosti	06.04.2024
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Bc. Melanie Holubová
Funkce :	referent odboru stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Žamberk, oddělení územního plánování
Podpis a razítko :	
Zpracovatel :	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský - CAD operátor
	Podpis a razítko :

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Studené je stanoveno ve smyslu stavebního zákona § 58 ke dni 31.10.2023 a je zakresleno ve výkresové části nad mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5 000.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhouvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu

b.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kulturní a architektonické hodnoty – ÚAP jev 08

- v obci se nenacházejí

Válečné hroby

- v obci se nachází 1 válečný hrob

Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- chránit zemědělskou půdu s třídou ochrany I a II
- chránit lesy v území

Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v *Podmínkách prostorové regulace*.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- respektovat stávající urbanistickou strukturu, danou symetrickým rozložením zástavby podél silnice III/3114
- vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhouvat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla,

- drobnou výrobu a služby
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

c. 2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

c. 2.1. Plochy přestavbové – P

Plochy přestavbové nejsou v rámci změny č. 5 vymežovány.

Plocha P 1 – VD – Výroba drobná a služby

vymezena v původním ÚP – zrušena, převedena do stabilizovaných ploch v rámci změny č. 4

Plocha P 2 – BV – Bydlení venkovské

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP – byla převedena do stabilizovaných ploch

Plocha P 3 – OH – Občanské vybavení - hřbitovy

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP – byla převedena do stabilizovaných ploch

Plocha P 4 – OH – Občanské vybavení - hřbitovy

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP – byla převedena do stabilizovaných ploch

c. 2.2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny: **Z.1, Z.2, Z.3, Z.4a, Z.4c, Z.5a, Z.6, Z.7a, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.17, Z.18 a Z.21**, převzaté ze stávajícího územního plánu.

Plocha **Z 16** byla zrušena v rámci neprojednané změny č. 2.

Plocha **Z.14** je v rámci změny č. 5 rozšířena o parcelu č. 681 tak, aby došlo k jejímu logickému zarovnání s ohledem na stávající zástavbu.

Plocha **Z 19** byla vypuštěna v rámci projednávání změny č. 4.

V rámci změny č. 5 je vymezena 1 plocha **Z.22**.

Plocha Z.1 – BV – Bydlení venkovské

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K Vičkovcím 13 22 328	9590
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímky na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Plocha Z.2 – BV – Bydlení venkovské

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
U penzionu I 39/2 39/7 49/3, 54/4	2579
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality

splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Plocha Z.3 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m²
U penzionu II 54/1 54/3	2123
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Plocha Z.4a – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Pod lesem 131/13 133/14 133/15 133/16 133/1 133/3 133/6 133/12 147/1 148/3 147/4 147/5 159/1 160/1 147/6 160/1 147/7 147/8 172/1 187/1 147/9 191/1 191/6 191/7 318/2 318/1 322/1 322/2 část 1/2 322/3 322/4 322/7 část 2/3	70266
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Plocha Z.4c – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Pod lesem 315/1 315/3	1050
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo

	individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Plocha Z.5a – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Nad kaplí sv. Anny	35544
142/1 142/2 151 152 153 154 165 167 177/1 177/2 178/2 178/1 182/2 182/1 182/3 181/2	
dopravní nápojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Plocha Z.6 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m²
V zatáčce	4311
268/27 268/28 268/1 268/29 268/24	
dopravní nápojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Plocha Z.7a – VD – Výroba drobná a služby převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m²
K Sobkovicům	16845
274/5 348 část 301 část	
dopravní nápojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality

nápojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Plocha Z.8 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Bořítov U kaple 1	1146
521/3 520 část	
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Plocha Z.9 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Bořítov U kaple 2	2971
510	
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Plocha Z.10 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Bořítov střed 1	1629
464/1 část	
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řádu poblíž lokality
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

Plocha Z.11 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality		plocha lokality celkem m²
Bořitov střed 2		9440
662 661 642/1 642/2 464/1		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Plocha Z.12 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality		plocha lokality celkem m²
Bořitov střed 3		2017
640/2 část (60%) 639/2 část 1/2		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Plocha Z.13 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality		plocha lokality celkem m²
Bořitov střed 4		10086
650 649		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Plocha Z.14 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP, zvětšená o parcelu 681

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
Bořítov – k přehradě 684/4 684/3 683/1 682/1 711 681		17381
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Plocha Z 15 – byla zrušena v rámci změny č. 5 – jednalo se o plochu dopravní infrastruktury přeložky silnice I. třídy. Správné vymezení dle nadřazené ÚPD je koridor, veřejně prospěšná stavba D 28 v šíři 400 m (označení CNZ.D28).

Plocha Z 16 – byla zrušena v rámci neprojednané změny č. 2

Jednalo se o cyklostezku Letohrad-Králíky, kdy byla trasa vypuštěna z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany přírody.

Plocha Z.17 – VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
Větrné elektrárny u Sobkovic 583 584 585 587 555 586		8790
dopravní napojení	z areálu VE v Sobkovicích	
zásobování vodou	není uvažováno	
splašková kanalizace	není uvažována	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	není uvažováno	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno	

Plocha Z.18 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
Studené – střed obce 122		1587
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Plocha Z 19 – BV – Bydlení venkovské – byla vypuštěna v rámci projednávání změny č. 4

**Plocha Z.20 – BV – Bydlení venkovské
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
Severní okraj obce pod lesem		3878
60/5		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Původní využití : krajinná zeleň zemědělská

**Plocha Z.21 – BV – Bydlení venkovské
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
SZ okraj obce		7324
126 129/1 129/2		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovou ČOV s následným vsakováním na vlastních parcelách	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Původní využití : sídelní zeleň soukromá a vyhrazená

**Plocha Z.22 – OX – Občanské vybavení jiné
nově navrhovaná lokalita v rámci změny č. 5**

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
SZ okraj obce		3037
323/20 BPEJ 3 (3031 m ²) 5 (6 m ²)		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s následným vsakováním na vlastní parcele	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Původní využití : zeleň sídelní ostatní

Poznámka : lokalita je navrhována pro objekt provozní budovy LS Lanškroun, který bude využit jako kanceláře pro revíry Letohrad, Mladkov a Jablonné nad Orlicí s technickým zázemím a služebním bytem.

Navrhovaná lokalita **Z 22** v rámci změny č. 5 se nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pro stavby umístěné do 50 m od okraje lesních pozemků je třeba zažádat orgán státní správy lesů o vydání závazného stanoviska o souhlas s umístěním stavby nebo s využitím území do 50 m od okraje lesa.

c.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení ochrannou a izolační + zelení sídelní.

c.4. OCHRANA HODNOT KRAJINNÉHO RÁZU

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- územní plán respektuje koridor **CNZ.D28** pro stavbu přeložky silnice I/11 úsek Šedivec – Lichkov v šířce 400 m.
- nové plochy DS – Doprava silniční nejsou navrhovány

d.1.2. Doprava v klidu

- stávající parkovací plochy jsou stabilizovány
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.3. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou případně doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

d.1.4. Cyklistická doprava

- územní plán respektuje stávající cyklotrasy č. 4069, 4074 a 4076.
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.5. Turistické stezky

- územní plán respektuje stávající červenou, modrou a žlutou turistickou stezku
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.6. Hipostezky

- stávající hipostezky se v katastru obce nenacházejí
- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území

d.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem

- zásobování všech navrhovaných lokalit je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafo-stanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

- obec není plynofikována, s rozvojem v této oblasti není s ohledem na současnou geopolitickou situaci uvažováno

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou v souladu s PRVK PK
- zásobování dalších navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodo-vodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady jejich případným rozšířením.

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- do doby, než bude vybudována centrální ČOV pro většinu obyvatel, bude odkanalizování jednotlivých navrhovaných lokalit možné buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními resp. skupinovými ČOV se zasakováním nebo zaústěním do místních vodotečí

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizova-ného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů. Bude upřednostňováno zadržování dešťových vod na vlastních parcelách.

d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady, které zůstávají beze změn
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v sou-ladu s příslušnými nařízeními a předpisy.
- nové plochy TO – Nakládání s odpady nejsou navrhovány.

d.2.8. Zásobování teplem

- obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení

d.2.9. Veřejné osvětlení

- územní plán respektuje stávající koncepci
- nové veřejné osvětlení není navrhováno

d.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány.

d.4. OBČANSKÁ VYBAVENOST

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydle-ní všeobecného.

d. 5. BEZPEČNOST A OBRANA STÁTU - ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahují limity:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, kdy lze povolit stavby jen na základě stanoviska MO – ÚAP jev 82a. V části koridoru R směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat území rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO. V části

koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska MO.V případě kolize může být výstavba omezena.

- Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Koordinační výkres obsahuje poznámku : „Celé katastrální území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“ (jev ÚAP 119).

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Studené vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé stávající i navrhované funkční plochy i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

e.2.1. BV – Bydlení venkovské

- územní plán respektuje stávající plochy bydlení
- nové plochy BV – Bydlení venkovské jsou navrhovány v plochách **Z.1, Z.2, Z.3, Z.4a, Z.4c, Z.5a, Z.6, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.18, Z.20, Z.21 a Z.22.**

e.2.2. RI – Rekreace individuální

- územní plán respektuje stávající plochy
- Nové plochy RI – Rekreace individuální nejsou navrhovány.

e.2.3. OV – Občanské vybavení veřejné

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení veřejného.
- Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou navrhovány.

e.2.4. OK – Občanské vybavení komerční

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení komerčního.
- Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou navrhovány.

e.2.5. OS – Občanské vybavení – sport

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení – sportu.
- Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou navrhovány.

e.2.6. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy.
Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy nejsou navrhovány.

e.2.7. OX – Občanské vybavení jiné

- územní plán respektuje stávající plochy

Nové plochy OX – Občanské vybavení jiné jsou navrhovány v ploše **Z.22**.

e.2.8. DS – Doprava silniční

- územní plán respektuje stávající plochy dopravy silniční

- územní plán respektuje koridor **CNZ.D28** pro stavbu přeložky silnice I/11 úsek Šedivec – Lichkov v šířce 400 m.

Koridor pro přeložku silnice I/11 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci rozšíření a přeložky silnice I/11.

e.2.9. TU – Technická infrastruktura všeobecná

- územní plán respektuje stávající plochy technické infrastruktury všeobecné

Nové plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná nejsou navrhovány.

e.2.10. VD – Výroba drobná a služby

- územní plán respektuje stávající plochy drobné výroby

- nové plochy VD – Výroba drobná a služby jsou navrhovány v ploše **Z.7a**.

e.2.11. VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

- nové plochy VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů jsou navrhovány v ploše **Z.17**.

e. 3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

e.3.1. LU – Lesní všeobecné

- územní plán respektuje stávající lesy.

- nové plochy LU – Lesní všeobecné nejsou navrhovány.

e.3.2. ZO – Zeleň ochranná a izolační

- územní plán respektuje stávající plochy zeleně ochranné a izolační

- nové plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační nejsou navrhovány

e.3.3. ZS – Zeleň sídelní ostatní

- územní plán respektuje stávající plochy zeleně sídelní ostatní

- nové plochy ZS – Zeleň sídelní ostatní nejsou navrhovány

e.3.4. WT – Vodní a vodních toků

- územní plán respektuje stávající plochy vodní a vodních toků

- nové plochy WT – Vodní a vodních toků nejsou navrhovány

e.3.5. AP – Pole a trvalé travní porosty

- územní plán respektuje stávající plochy polí a trvalých travních porostů

- nové plochy AP – Pole a trvalé travní porosty nejsou navrhovány

e.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

e.4.1. Nadregionální prvky ÚSES

Nejsou v obci zastoupeny.

e.4.2. Regionální prvky ÚSES

Jsou v obci zastoupeny RBK.821, RBK.822 a RBC.493 Studenský horní les.

e.4.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny LBC.82101, LBC.82102, LBC.82202 (původně LBC 1), LBC.82203, LBC.82204 (původně LBC 2) a zcela nepatrně na JV okraji LBC.82205 (původně LBC 9).
Všechny prvky ÚSES jsou vedeny jako stávající.

e.5. PŘÍRODA, KRAJINA

e.5.1. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 023a

V severním okraji se katastru Studené v jednom bodě dotýká VKP „Údolí Studenského potoka“ s bohatým výskytem bledule jarní, chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

e.5.2. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod. – ÚAP jev 25a

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Žamberk – Králíky.

e.5.3. Přírodní parky – ÚAP jev 030

Severní části katastru se zvnějšku dotýká PP „Orlice“ podél Divoké Orlice, do východní části katastru zasahuje PP „Orlice“ podél Tiché Orlice.

e.5.4. Památné stromy včetně OP – ÚAP jev 032

Nejsou ve Studeném zastoupeny.

e.5.5. NATURA 2000 – ÚAP jev 034

V obci se nachází EVL „Tichá Orlice“.

e.5.6. Ptačí oblast – ÚAP jev 035

V obci se nenachází.

e.5.7. Prostupnost krajiny

Je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině.

e.5.8. Plochy vodní a větrné eroze – ÚAP jev 042a

V části katastru se nacházejí plochy vodní a větrné eroze. Protierozní opatření včetně agrotechnických opatření pro případ přívalových dešťů jsou realizována na části pozemků v Bořitově. Nová protierozní opatření nejsou v rámci změny ÚP navrhována.

e.5.9. Ochrana před povodněmi

Povodně v letech 1997 a 2002 obec Studené nezasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro ÚP nevyplývají žádné požadavky. V katastru obce je u řeky Tichá Orlice stanoveno záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území. S ohledem na konfiguraci terénu však nemá žádnou souvislost se zastavěným a zastavitelným územím obce a je zcela mimo navrhované lokality.

e.5.10. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

e.5.11. Dobývání nerostů

Plochy dobývání nerostů se ve Studeném nenacházejí ani nejsou vymezovány.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMĚRŮ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Rozdělení správního území obce

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BV – Bydlení venkovské
RI – Rekreace individuální
OV – Občanské vybavení veřejné
OK – Občanské vybavení komerční
OS – Občanské vybavení – sport
OH – Občanské vybavení – hřbitovy
OX – Občanské vybavení jiné
LU – Lesní všeobecné
ZO – Zeleň ochranná a izolační
ZS – Zeleň sídelní ostatní
DS – Doprava silniční
TU – Technická struktura všeobecná
VD – Výroba drobná a služby
VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů
WT – Vodní a vodních toků
AP – Pole a trvalé travní porosty

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- * **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
- * **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- * **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

Regulativy platí pro zastavěné i zastavitelné území, není-li v textu upřesněno jiným způsobem)

BV – Bydlení venkovské

• Hlavní využití :

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleň a malých vodních ploch a toků.

• Funkční regulativy :

• Přípustné využití :

- izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku

- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, řadové rodinné domy, dvojdomy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

RI – Rekreace individuální

- **Hlavní využití :**

Plochy individuální rekreace zahrnující zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- rekreační chaty se zahradami a drobnými doplňkovými stavbami, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby (terasy, pergoly, ohniště, bazény) s možností trvalého bydlení
- zařízení pro sport a rekreaci
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci

- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OV – Občanské vybavení veřejné

- **Hlavní využití :**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OK – Občanské vybavení komerční

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy:**
- **Přípustné využití:**
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
 - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OS – Občanské vybavení – sport

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - plochy pro jízdu na koních
 - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
 - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití :**

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- hřbitovy
- krematoria, obřadní smuteční síně
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

OX – Občanské vybavení jiné

- **Hlavní využití :**

Jiné typy ploch občanského vybavení, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky. Plochy pro správní objekty Lesů ČR. Součástí plochy mohou být dále pozemky dopravní a technické infrastruktury pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- správní objekty Lesů ČR včetně služebního bydlení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy, garáže
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením jiným
- stavby a zařízení pro reklamu

- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3500 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 40 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

ZS – Zeleň sídelní ostatní

- **Hlavní využití :**

Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- zahrady, parky, vodní plochy,
- protipovodňová opatření
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :**

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- nezbytně nutné místní a účelové komunikace

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

DS – Doprava silniční

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- silnice I., II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- komunikace pro pěší
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusová nádraží, terminály,
- hromadné a řadové garáže
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

TU – Technická infrastruktura všeobecná

- **Hlavní využití :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích
- stavby a zařízení na energetických sítích
- stavby a telekomunikační zařízení
- plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadů
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury

- garáže a parkovací plochy pro potřeby technické infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s technickou infrastrukturou
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

• **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 9 m od úrovně $\pm 0,00$.

VD – Výroba drobná a služby

• **Hlavní využití :**

Plochy zahrnující převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

• **Funkční regulativy :**

• **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

• **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

Základní podmínky ochrany krajinného rázu :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max.40 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

• **Hlavní využití :**

Plochy zahrnující převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.

• **Funkční regulativy :**

• **Přípustné využití :**

- fotovoltaické elektrárny
- větrné elektrárny

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s výrobou energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro reklamu
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

WT – Vodní a vodních toků

- **Hlavní využití :**

Zejména vodní plochy, koryta vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy - účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

AP – Pole a trvalé travní porosty

- **Hlavní využití :**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy orné půdy
- trvalé travní porosty
- protierozní opatření, protipovodňová opatření
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- stavby pro chov včelstev
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

LU – Lesní všeobecné

• **Hlavní využití :**

Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

• **Funkční regulativy :**

• **Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby pro chov včel
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostežky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- stavby a zařízení pro reklamu
- nakládání s odpady
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci změny č. 5 je v souladu se ZÚR vymezen koridor pro VPS **VD.1**.

Jedná se o koridor **CNZ.D28** pro stavbu přeložky silnice I/11 úsek Šedivec- Lichkov v šířce 400 m.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

WT.1a, WT.1b a WT.1c – 3 plochy sídlištních ČOV s možností předkupního práva – předkupní právo bylo novelou stavebního zákona zrušeno.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymežována.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymežovány.

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymežovány.

l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymežovány.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymežovány.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymežovány.

p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Výkresová část

Výkres základního členění území	1 : 5 000	1 list
Hlavní výkres	1 : 5 000	1 list
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	1 list
Výkres věcné změny	1 : 5 000	1 list
Výkres ZPF	1 : 5 000	1 list
Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1 list
Koordinační výkres	1 : 5 000	1 list